



# COMUNE DI OLBIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 24**  
**DEL 21/03/2024**

**Oggetto: ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO**

L'anno 2024 addì ventuno del mese di marzo alle ore 16:09 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 11° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.  
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Presente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Presente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Presente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Presente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente

CRISTINA MELA	Consigliera	Presente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
GASPARE PICCINNU	Consigliere	Assente
IVANA RUSSU	Consigliere	Assente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Assente
STEFANO SPADA	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Presente

Totale presenti: 26  
Totale assenti: 3

Assiste la Segretaria Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 11) dell'O.d.G. avente per oggetto: "ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO"

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 935 del 14/03/2024 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizio; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 21, astenuti 5 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 21, astenuti 5 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

#### DELIBERA

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 935 del 14/03/2024 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio  
MARIO IGNAZIO ALTANA

La Segretaria Generale  
STEFANIA CINZIA GIUA



# COMUNE DI OLBIA

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.935 DEL 14/03/2024

**Ufficio Proponente:** Ufficio Segreteria - Appalti

**Settore Proponente:** Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**Assessore Proponente:** SEBASTIANO MONNI

**Il Dirigente:** DAVIDE MOLINARI

**Il Responsabile:** Antonio Marongiu

**OGGETTO:** ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

**PREMESSO** che:

- in data 23/09/1996 è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Olbia e la società Immobiliare Europea per l'attuazione del piano di lottizzazione della zona C in loc. Sa Marinedda;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 04/04/2017 è stato approvato il programma degli interventi "ITI Olbia Città Solidale Sostenibile Sicura" per la rigenerazione urbana e ambientale dell'area individuata dai quartieri Sacra Famiglia e Poltu Cuadu, area che comprende anche il complesso teatrale "Michelucci";
- nell'ambito del programma ITI Olbia è stato realizzato il primo lotto degli Interventi di messa in sicurezza e adeguamento del complesso teatrale Michelucci, destinato alla riqualificazione del centro di documentazione e del laboratorio didattico;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 114 del 13/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo ai lavori denominati "Interventi di messa in sicurezza e adeguamento del complesso teatrale Michelucci (2° lotto);
- il secondo lotto è stato articolato in due stralci funzionali, il primo dei quali è in fase di esecuzione;
- all'interno dell'area interessata dal progetto ITI Olbia, limitrofa all'area del Teatro Michelucci, è presente un lotto di terreno privato, individuato al F 43 mapp. 782 e mapp. 1081;

- con deliberazione G.M. n. 349 del 18/09/2023 è stata data disposizione al Settore Tecnico affinché procedesse con i successivi atti amministrativi necessari alla modifica del progetto di fattibilità tecnica - economica relativo ai lavori di “Interventi di messa in sicurezza e adeguamento del complesso teatrale Michelucci (2° lotto)” prevedendo di inserire nel progetto, per le motivazioni espresse nel provvedimento, anche l’area individuata al F. 43 mapp. 782 e mapp. 1081;
- con il medesimo provvedimento è stato dato mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ai fini dell’avvio delle procedure per l’acquisizione dell’area suddetta, previo parere di coerenza espresso dall’Autorità Urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 407 del 25/10/2023 è stato rimodulato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al secondo lotto, secondo stralcio, prevedendo la realizzazione di opere a verde e di parcheggi nell’area antistante il complesso teatrale Michelucci, opere che occupano anche i terreni individuati al F. 43 mapp. 782 e mapp. 1081;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 155853 del 20/12/2023 è stata data comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio nelle aree interessate, di approvazione del progetto e di dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 9-10-11-16-19 del D.p.r. 327/2001 e sue ss.mm.ii. e che è stata data facoltà di inviare eventuali osservazioni scritte inerenti la localizzazione dell’opera e sulla sua opportunità entro 30 giorni dal ricevimento del suddetto avviso.

**RILEVATO** che non sono pervenute osservazione da parte dei proprietari dei beni interessati dalla presente procedura.

**CONSTATATO** che al fine di garantire la conformità urbanistica degli interventi sopra descritti e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, si rende necessario adottare apposita variante al Programma di Fabbricazione, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 45/89, che riguarda gli ambiti interessati dai progetti di fattibilità tecnico economica che dovranno esser acquisiti al patrimonio comunale, con la riclassificazione degli stessi da zona C di espansione e da zona S3 Servizi di quartiere per verde attrezzato a S4 parcheggi;

**PRESO ATTO** che la variante urbanistica rientra tra gli atti di pianificazione fatti salvi dai divieti di cui all’art. 20 bis comma 2 della L.R. 45/89 e smi, in quanto è riconducibile alle casistiche previste dai punti b) e c) del citato comma, che prevedono:

*Nelle more dell’adeguamento degli strumenti urbanistici generali comunali al Piano paesaggistico regionale è vietata l’adozione definitiva di varianti ai piani generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione:*

*b) connessi alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari;*

*c) di interventi localizzati in aree contigue ad insediamenti esistenti o ad essi integrate, riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale di preminente interesse generale e di rilevanza regionale.*

Ciò in quanto la variante accompagna la realizzazione di opere pubbliche ed, inoltre, la stessa accompagna l’attuazione delle azioni inerenti la realizzazione dell’Investimento Territoriale Integrato (ITI) dell’Agenda Urbana Olbia “Città Solidale Sostenibile Sicura” di cui all’Accordo di Programma Quadro approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/4 del 4.4.2017 e sottoscritto, dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal Comune di Olbia, in data 12 aprile 2017;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico – economica denominato “Interventi di messa in sicurezza e adeguamento del complesso teatrale Michelucci (2° lotto 2° stralcio)” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 407 del 25/10/2023 il quale prevede la realizzazione di opere a verde e di parcheggi nell’area antistante il complesso teatrale Michelucci, opere che occupano anche i terreni individuati al F. 43 mapp. 782 e mapp. 1081, costituito dagli elaborati di cui alla predetta delibera;

## **RICHIAMATE:**

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedure per la formazione, adozione, approvazione e variazione degli strumenti urbanistici;
- la Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32, che dispone, per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche, la riduzione dei termini indicati all'art. 20 della L.R. 45/1989;

**CONSIDERATO** che in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente delibera ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente;

**VISTO** l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica denominato “*Interventi di messa in sicurezza e adeguamento del complesso teatrale Michelucci (2° lotto 2° stralcio)*” costituito dagli elaborati di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 407 del 25/10/2023;
3. Di adottare ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 21 della Legge Regionale n. 45/89 la variante al vigente programma di fabbricazione riclassificando l'area distinta al catasto al foglio 43 mapp. 784-778-1096-1080-782-1081-1088 da zona C di espansione e da zona S3 Servizi di quartiere per verde attrezzato a S4 parcheggi, costituita dai seguenti elaborati:
  - *tav.5.02 Olbia sud*
  - *tav.5.02 X Olbia sud Variante Teatro Michelucci*
4. Di adottare contestualmente una variante al PUC (già adottato in data 29/07/2020 con deliberazione CC 134) riclassificando l'area distinta al catasto al foglio 43 mapp. 784-778-1096-1080-782-1081-1088 da zona G1.c Servizi generali a zona S4 parcheggi, costituita dai seguenti elaborati:
  - *tav. P2.2 ( PUC adottato 2020)*
  - *tav. P2.2 X Variante Teatro Michelucci*
5. Di dare atto che la predetta variante è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli articoli 9,10 e 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e sue successive modifiche e integrazioni sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere in catasto al foglio 43 mapp. 782 e mapp 1081-1082;
6. Di dare atto che la suddetta variante urbanistica è adottata ai sensi della legge regionale n° 32 del 31.07.1996, recante accelerazione delle procedure per l'esecuzione delle opere pubbliche, avvalendosi dei termini ridotti previsti dall'art. 1 comma 2 della citata legge e stabilendo sin d'ora che non si terrà conto delle osservazioni che perverranno oltre tali termini;
7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio e al Dirigente del Settore Tecnico per i successivi adempimenti ognuno per quanto di competenza.

8. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

# Seduta Consiglio Comunale del 21.03.2024

## ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

Titolo : 11) ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

Data votazione: giovedì 21 marzo 2024 17:06

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: 26

Votanti: 21

Esito: **Approvata**

### Favorevoli : 21

Altana Mario Ignazio (Marzio)  
Bacciu Davide  
Bolacchi Ivana  
Carbini Eugenio  
Carzedda Pietro Vittore  
Coccu Angelo  
Cossu Maria Antonietta  
Fiori Michele  
Fois Monica  
Manchia Silvana  
Mela Cristina  
Nizzi Settimo  
Oliva Paolo  
Paddeu Giovanni Luigi  
Padre Simonetta  
Sanciu Antonio Libero  
Sanciu Diego Sancho  
Serreri Nicola  
Spano Valerio



Tournier Paola  
Zedde Alberto

**Contrari : 0**

---

**Astenuti : 5**

Corda Anna Franca  
Corda Gianluca  
Farina Alfideo  
Loriga Antonio  
Spada Stefano

**Non Espresso : 0**

---

**Assenti : 3**

Piccinnu Gaspare  
Russu Ivana  
Sini Salvatore

# Seduta Consiglio Comunale del 21.03.2024

## ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

Titolo : 11) ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO - immediata esecutività

Data votazione: giovedì 21 marzo 2024 17:07

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: 26

Votanti: 21

Esito: **Approvata**

### Favorevoli : 21

Altana Mario Ignazio (Marzio)  
Bacciu Davide  
Bolacchi Ivana  
Carbini Eugenio  
Carzedda Pietro Vittore  
Coccu Angelo  
Cossu Maria Antonietta  
Fiori Michele  
Fois Monica  
Manchia Silvana  
Mela Cristina  
Nizzi Settimo  
Oliva Paolo  
Paddeu Giovanni Luigi  
Padre Simonetta  
Sanciu Antonio Libero  
Sanciu Diego Sancho  
Serreri Nicola  
Spano Valerio

Tournier Paola  
Zedde Alberto

**Contrari : 0**

---

**Astenuti : 5**

Corda Anna Franca  
Corda Gianluca  
Farina Alfideo  
Loriga Antonio  
Spada Stefano

**Non Espresso : 0**

---

**Assenti : 3**

Piccinnu Gaspare  
Russu Ivana  
Sini Salvatore

**PUNTO N. 11      ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO**

**PRESIDENTE**

“ITI Olbia sub-azione 3.5 interventi di messa in sicurezza e adeguamento del complesso teatrale Michelucci”.

Chi illustra? Presidente della Commissione urbanistica Cristina Mela, prego.

**CONSIGLIERE MELA**

Sì, siamo in ambito progetto ITI, sappiamo che il primo lotto di interventi di messa in sicurezza del complesso è già stato realizzato, deve essere realizzato l'intervento di messa in sicurezza del secondo lotto. All'interno dell'area insiste un'area di proprietà privata, la quale deve essere espropriata per realizzare opere a verde e parcheggi nell'area antistante il Teatro Michelucci. È stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e naturalmente venendo a far parte del patrimonio comunale occorre apportare una variante al PDF e al PUC di quest'area. Precisamente per la variante al PDF l'area che oggi è zona C di espansione e zona S3 servizi di quartiere per verde attrezzato a S4 parcheggi, variante al PUC per riclassificare l'area da zona G1, servizi generali, a zona S4, parcheggi. Per cui oggi adottiamo questa variante, la proposta è stata

adottata a maggioranza dalla Commissione, il parere è stato parere favorevole espresso a maggioranza.

Grazie.

### **PRESIDENTE**

Grazie a lei. Solo due minuti per una verifica. Grazie.

Nel frattempo ne approfitto anche io, credo a nome di tutto il Consiglio, poi il Sindaco eventualmente interverrà, chiaramente i miei auguri erano rivolti ai componenti del Consiglio che si erano cimentati, chiaramente non posso non rivolgere gli stessi auguri a Roberto Li Gioi, che è un mio caro amico d'infanzia, e all'avvocato Meloni, che conosco e stimo. Grazie.

Interviene la dottoressa della Segreteria generale, prego.

### **SEGRETARIO GENERALE**

Mi devo scusare ancora una volta ma c'è un errore nell'oggetto. Si parla dell'esame e osservazioni relative al procedimento espropriativo. Ovviamente è appena partito il procedimento per cui non sono pervenute osservazioni, avverranno dopo la pubblicazione eventualmente. Per cui esclusivamente nell'oggetto della proposta di delibera viene eliminato...

*(Intervento fuori microfono)*

### **DIRIGENTE DAVIDE MOLINARI**

Buonasera a tutti, no era giusto l'oggetto, in realtà sono due le fasi di osservazione, una riguarda l'avvio del procedimento espropriativo che è stato già comunicato al proprietario ed è in fase di avvio del procedimento che riguarda esclusivamente l'esproprio e poi c'è la

variante urbanistica che sarà da assoggettare poi successivamente all'osservazione di trenta giorni di pubblicazione. L'esame dell'osservazione in questo caso era riferito al procedimento espropriativo, quindi è corretto il testo della proposta. Non ci sono state osservazioni.

*(Intervento fuori microfono)*

**DIRIGENTE DAVIDE MOLINARI**

C'è scritto: rilevato che non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari. È giusto.

**PRESIDENTE**

Grazie dottore. Procediamo alla votazione, grazie. Consigliere Sanciu, consigliere Bacciu. Grazie.

***VOTAZIONE***

**PRESIDENTE**

Dichiaro chiusa la votazione.

Favorevoli	21
Astenuti	05

**PRESIDENTE**

La delibera è approvata.

Procediamo alla votazione per l'immediata esecutività.

**VOTAZIONE**

**PRESIDENTE**

La votazione è chiusa.

Favorevoli	21
Astenuti	05

**PRESIDENTE**

La delibera è approvata.



## Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **935 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria - Appalti**

Oggetto: **ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Ufficio Segreteria - Appalti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 14/03/2024

Il Dirigente  
DAVIDE MOLINARI

*Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*





## Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **935 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria - Appalti**

Oggetto: **ITI OLBIA SUB-AZIONE 3.5. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO TEATRALE MICHELUCCI - APPROVAZIONE PROGETTO RIMODULATO - ESAME OSSERVAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 15/03/2024

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
LORENZO ORRU'

*Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



## COMUNE DI OLBIA

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 24 del 21/03/2024 é divenuta esecutiva il 21/03/2024 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 28/03/2024

La Segretaria Generale  
STEFANIA CINZIA GIUA