



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA SARDEGNA



COMUNE DI OLBIA

AGENDA URBANA – ITI OLBIA

ANALISI STATISTICA AREA

ITI OLBIA

Analisi statistica dell'area



Comune di Olbia
Ufficio di Statistica
Silvia Marreddu

smarreddu@comune.olbia.ot.it
0789/52265

Sommario

SINTESI	4
TERRITORIO E POPOLAZIONE	5
<i>DENSITÀ DEMOGRAFICA</i>	8
VULNERABILITÀ MATERIALE E SOCIALE	9
<i>ULTERIORI INDICATORI DI MARGINALITÀ SOCIALE</i>	12
<i>POPOLAZIONE STRANIERA</i>	13
<i>INDICATORI DEMOGRAFICI</i>	13
<i>INCIDENZA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE CON MENO DI 6 ANNI</i>	13
<i>INCIDENZA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE DI 75 ANNI E PIÙ, INDICE DI VECCHIAIA</i>	16
ISTRUZIONE E LAVORO	17
<i>TASSO DI DISOCCUPAZIONE</i>	18
<i>TASSO DI OCCUPAZIONE</i>	18
<i>TASSO DI CONCENTRAZIONE GIOVANILE</i>	18
<i>TASSO DI SCOLARIZZAZIONE</i>	18
FAMIGLIE	19
EDIFICI E ABITAZIONI	19
<i>INCIDENZA DELLE ABITAZIONI IN PROPRIETÀ</i>	19
<i>CONDIZIONI ABITATIVE</i>	20
<i>EDIFICI SCOLASTICI NELL'AREA ITI DI OLBIA</i>	21

SINTESI

La popolazione residente a Olbia tra i censimenti 2001 e 2011 registra una crescita costante, con un incremento medio annuo pari a 1,6% nell'ultimo decennio

Il valore dell'indice di disagio socio economico e di degrado urbano (IDS) a Olbia è 1,7 e nell'AREA ITI di Olbia è pari a 5,5

L'AREA ITI di OLBIA ricade in una fascia del territorio comunale a sud dei banchinamenti dell'Isola Bianca denominata "Ansa Sud"; include il 77% dei residenti dei quartieri Poltu Cuadu e Sacra Famiglia. L'andamento della popolazione nell'AREA ITI nel periodo 2011-2016 ha avuto un incremento del +2,4%

L'indice di vecchiaia nel comune di Olbia nel 2016 è in aumento rispetto al 2011 (da 91 a 107 anziani ogni 100 giovani sotto i 15 anni di età). Nell'AREA ITI OLBIA l'indice di vecchiaia è pari a 196)

Il tasso di disoccupazione a Olbia è del 17,7%; nell'AREA ITI OLBIA è 20,4%

Il tasso di occupazione a Olbia è del 48,5%; nell'AREA ITI OLBIA è 42,3%

Il tasso di concentrazione dei giovani con meno di 25 anni rispetto alla popolazione totale a Olbia è 24,9%; nell'AREA ITI OLBIA è 22,5%

Il tasso di diplomati/laureati rispetto alla popolazione con 25 anni e oltre a Olbia è 50,9%; nell'AREA ITI OLBIA è 42,8%

Nei quartieri dell'AREA ITI OLBIA risiede il 20% dei beneficiari di contributi e servizi erogati dai Servizi sociali nel 2015-2016

Nell'AREA ITI OLBIA sono presenti: 2 scuole per l'infanzia, 2 scuole primarie, 1 istituto di istruzione superiore

TERRITORIO E POPOLAZIONE

La presente relazione descrive la dimensione dell'*AREA ITI OLBIA* attraverso dati demografici, socio-economici.

Secondo la classificazione Istat degli 8.000 Comuni italiani¹, Olbia è un comune litoraneo, con territorio totalmente montano, altitudine di 15 metri sul livello del mare, scarsamente popolato (rurale), superficie di 384 kmq e popolazione legale all'ultimo censimento del 2011 pari a 53.307 residenti. Questo dato lo colloca come 23° comune italiano per estensione di superficie e 127° per numero di abitanti.

La popolazione residente a Olbia registra una crescita costante, con un incremento medio annuo pari a 1,6% nell'ultimo decennio, a fronte di valori regionali e nazionali pressoché invariati. Il dato provvisorio dell'Anagrafe del Comune di Olbia a ottobre 2016 registra una popolazione di circa 59.446 residenti, con un incremento dal 2011 dell'11,5% (la crescita 2012-2013 è in parte dovuta al recupero di popolazione conseguente la revisione post censuaria dell'anagrafe).

¹ <http://www.istat.it/it/archivio/6789> Codici statistici delle unità amministrative territoriali

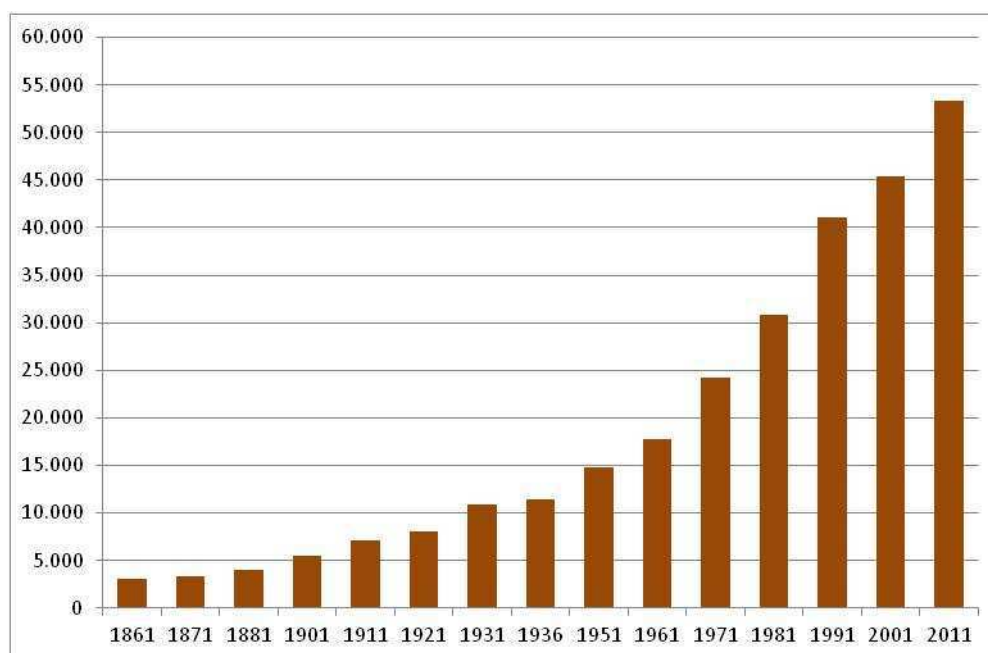
Grado di urbanizzazione: E' il grado di urbanizzazione calcolato da Eurostat utilizzando la griglia di popolazione di 1 kmq (DEGURBA).

Zona altimetrica: Ripartizione del territorio nazionale in zone omogenee (...). Le zone altimetriche di montagna e di collina sono state divise, per tener conto dell'azione moderatrice del mare sul clima, rispettivamente, in zone altimetriche di montagna interna e collina interna e di montagna litoranea e collina litoranea (...). Per maggiori approfondimenti si consulti la pubblicazione Istat "Circoscrizioni statistiche" - metodi e norme, serie C, n. 1, agosto 1958.

Comune litoraneo: Il carattere di Comune litoraneo è stato attribuito a tutti i comuni il cui territorio tocca il mare.

Comune Montano: Il carattere di montanità del comune è stato definito negli artt. 1-14 della legge 25 luglio 1952, n. 991, e successive modificazioni. La classificazione dei comuni è stata curata dalla Commissione censuaria centrale istituita presso il Ministero delle Finanze. Il citato art. 1 della legge 991/52 è stato abrogato dalla legge 8 giugno 1990, n. 142 e pertanto a decorrere da tale data la suddetta classificazione risulta congelata, non più modificabile. L'Istat ha acquisito tradizionalmente tale classificazione dall'Unione dei comuni e delle comunità montane (UNCCEM) solo ai fini di divulgazione statistica.

Figura 1 - Popolazione legale del comune di Olbia al Censimento dal 1861 al 2011



Tab.1 – Popolazione legale e variazione intercensuaria annua 2001-2011

	Variazione intercensuaria annua
Italia	+0,4%
Sardegna	+0,0%
Olbia	+1,6%
Cagliari	-0,9%
Sassari	+0,3%

Fonte: ISTAT, <http://ottomilacensus.istat.it/>

L'Area ITI di Olbia proposta è localizzata in una fascia del territorio comunale a sud dei banchinamenti dell'Isola Bianca denominata "Ansa Sud", all'interno dei quartieri "Sacra Famiglia" e "Poltu Cuadu" (figure 2 e 3) di cui include il 77% dei residenti totali; è costituita da 34 sezioni di censimento e 2 aree speciali costituite da isole marittime. L'area ricade nell'area di censimento "ACE2" (le ACE sono raggruppamenti di sezioni di censimento tra loro contigue e di dimensione demografica compresa tra 13mila e 18mila abitanti) per cui l'Istat ha prodotto indicatori significativi.

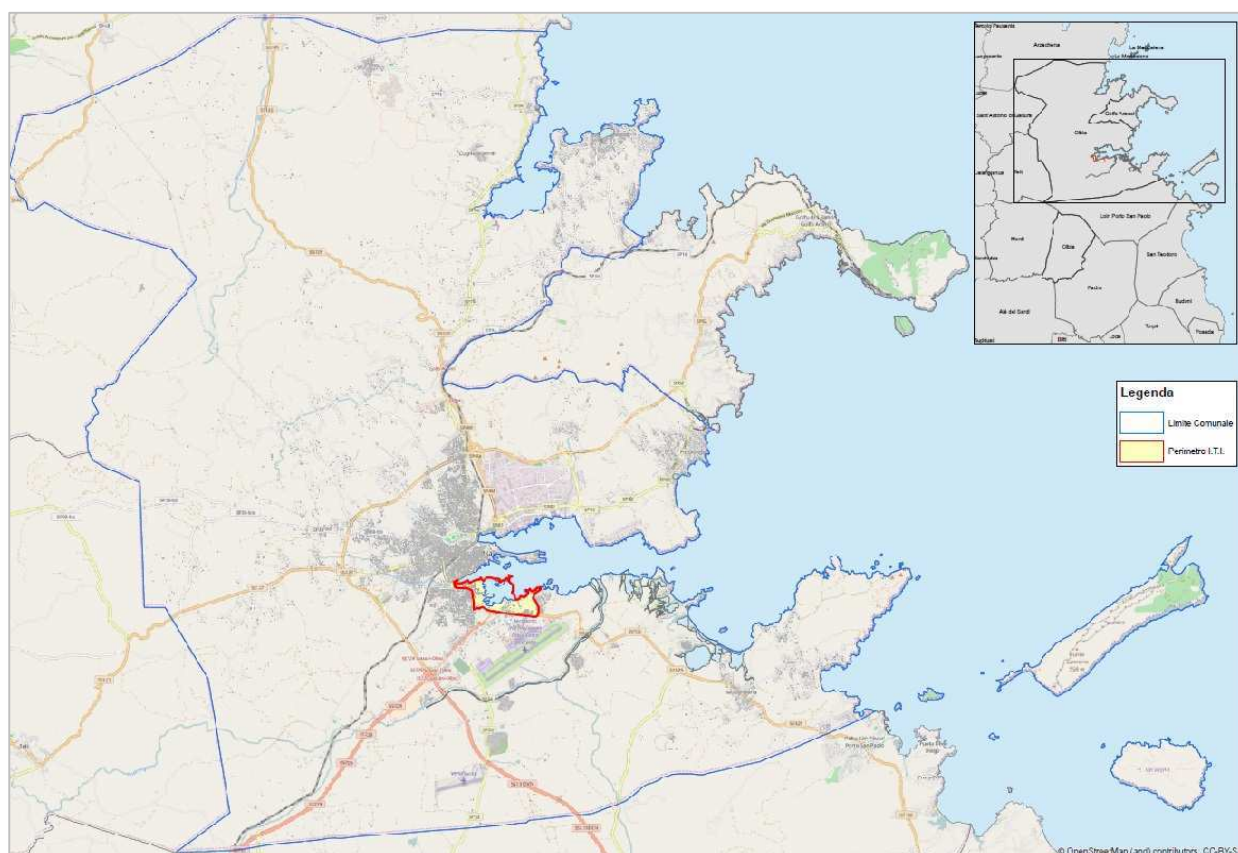
La popolazione dell'AREA ITI OLBIA nel periodo 2011-2016 ha avuto un incremento del 2,4% (tabella 2).

Tabella 2 – Andamento della popolazione residente nel periodo 2011-2016.

RESIDENTI	OLBIA	AREA ITI OLBIA	di cui: IDS>1
CENSIMENTO	53.307	2.303	653
Anagrafe comunale ottobre 2016	59.446	2.359	645
variazione assoluta	6.139	56	-8
variazione percentuale	11,5%	2,4%	-1,2%

Fonte: Elaborazione Ufficio di Statistica del Comune di Olbia su dati ISTAT e dell'ufficio Anagrafe

Figura 2 – Assetto insediativo nel quale si colloca l'AREA ITI OLBIA. Comune di Olbia



Fonte: Elaborazione ufficio Statistica del Comune di Olbia

Figura 3 – Perimetro dell'AREA ITI OLBIA. Comune di Olbia



Fonte: Elaborazione ufficio Statistica del Comune di Olbia

Densità demografica

In Italia la densità di popolazione media è di 197 abitanti per kmq, in Sardegna è pari a 68 abitanti per Kmq e per Olbia è di 139 abitanti per Kmq.

Nella tabella 3 sono riportati gli indicatori rilevati al censimento 2011 nei vari ambiti territoriali e nelle sezioni censuarie dell'AREA ITI OLBIA: popolazione residente, superficie dell'area, densità della popolazione per kmq. L'indicatore misura il livello di concentrazione o dispersione della popolazione sul territorio comunale, ma da solo non è sufficiente a rappresentare realtà come Olbia, che è un comune con un'alta concentrazione della popolazione urbana rispetto a un territorio molto vasto ed include aree particolari, come l'isola di Tavolara, stagni e aree speciali.

Tabella 3 – Densità demografica per livello territoriale (abitanti per kmq).

	Italia	Sardegna	Olbia	ITI OLBIA	Cagliari	Sassari
Abitanti	59.433.744	1.639.362	53.307	2.303	149.883	123.782
Superficie (kmq)	302.073	24.100	384	0,97	85	547
Densità demografica	197	68	139	2.372	1.763	226

Fonte: Elaborazione Ufficio di Statistica del Comune di Olbia su dati ISTAT, censimento 2011

Figura 4 Sezioni di censimento nell'AREA ITI OLBIA



Fonte: Elaborazione ufficio Statistica del Comune di Olbia

VULNERABILITÀ MATERIALE E SOCIALE

Al fine di individuare all'interno del territorio comunale le aree urbane degradate si rilevano degli indicatori di disagio socio-economico e di degrado urbano come sintesi di alcuni

parametri rilevati all'ultimo censimento della popolazione. Se l'indicatore è pari o maggiore all'unità è un segnale di potenziale degrado.

L'indicatore nell'AREA ITI di OLBIA è stato rilevato attraverso l'aggregazione di particelle censuarie contigue con riferimento ai dati rilevati dal Censimento 2011. In 6 sezioni dell'AREA ITI su 34 si rilevano parametri IDS-IDE entrambi maggiori di 1 (tabella 4A).

Dal 2011 nell'AREA ITI OLBIA l'incremento di residenti è stato minimo (tabella 1), mentre il numero dei residenti delle aree più disagiate con $IDS > 1$, il numero di residenti è rimasto invariato.

L'indice di disagio sociale (IDS) risulta dalla media ponderata degli scostamenti dei valori dei seguenti indicatori dai rispettivi valori medi nazionali, rilevati dal censimento ISTAT del 2011 secondo la formula:

$$IDS = 0,40*(DIS(i) - DISNAZ) + 0,30*(OCCNAZ - OCC(i)) + 0,15*(GIOV(i) - GIOVNAZ) + 0,15*(SCOLNAZ - SCOL(i))$$

Dove:

- [DIS(i)] tasso di disoccupazione
- [OCC(i)] tasso di occupazione
- [GIOV(i)] tasso di concentrazione giovanile
- [SCOL(i)] tasso di scolarizzazione

L'indice di disagio edilizio (IDE) compara lo stato di conservazione degli edifici dell'area urbana degradata con il valore medio nazionale secondo la seguente formula:

$$IDE = [(ERp + ERm) / Tot ER] / 0,168$$

Dove il coefficiente di ponderazione corrisponde alla percentuale nazionale degli edifici con stato di conservazione "pessimo" o "mediocre" residenziali secondo la formula:

- ERp = edifici residenziali dell'area urbana degradata in pessimo stato di conservazione
- ERm = edifici residenziali dell'area urbana degradata in mediocre stato di conservazione
- Tot ER = Totale edifici residenziali dell'area urbana degradata

Tab.4A – Indicatori di potenziale disagio materiale e sociale

Indicatore 2011	Olbia	ITI OLBIA	Di cui: IDS>1
Indice di degrado edilizio puro	0,14	0,15	0,28
IDS Indice di disagio socio economico	1,70	5,49	10,12
IDE Indice di degrado edilizio	0,86	0,91	1,66

Fonte: elaborazioni Ufficio di Statistica del comune di Olbia su dati ISTAT 2011

Nella tabella 4B sono riportati i valori utilizzati per il calcolo degli indici IDS e IDE.

Tab.4B– Parametri per il calcolo degli indicatori di potenziale disagio materiale e sociale

Indicatore 2011	Italia	Olbia	ITI OLBIA	Di cui: IDS>1
Popolazione residente - totale	59.432.222	53.307	2.303	653
Forze Lavoro	25.984.609	26.658	1.075	285
Occupati	23.017.209	21.930	856	212
Popolazione <25 anni	14.247.559	13.245	518	144
Popolazione >15 anni	51.106.358	45.250	2.026	578
Popolazione >25 anni	45.184.663	40.062	1.785	509
Laureati	6.270.839	4.864	155	33
Diplomati	16.950.470	15.512	608	153
Edifici uso residenziale	12.187.173	14.295	300	93
Edifici stato conservazione mediocre	1.847.683	1.780	45	25
Edifici stato conservazione pessimo	204.032	284	1	1
Disoccupati	2.967.455	4.728	219	73
Tasso di disoccupazione	11,42	17,74	20,37	25,61
Tasso di occupazione	45,04	48,46	42,25	36,68
Tasso di concentrazione giovanile	23,97	24,85	22,49	22,05
Tasso di scolarizzazione	51,39	50,86	42,75	36,54

Fonte: elaborazioni Ufficio di Statistica del comune di Olbia su dati ISTAT 2011

La figura 5 evidenzia le aree con i valori più elevati della potenziale vulnerabilità materiale e sociale all'interno dell'AREA ITI di Olbia.

Figura 5 Indici di disagio socio economico e di degrado edilizio pari o maggiori di 1 nell'AREA ITI OLBIA



Fonte: Elaborazione ufficio Statistica del Comune di Olbia

Ulteriori indicatori di marginalità sociale

Nel 2015-2016 il Comune di Olbia ha erogato dei contributi per le povertà estreme a fronte di una graduatoria di 641 idonei, di cui il 4,2% residenti a Poltu Cuadu. Il Settore Servizi alla Persona ha inoltre erogato diverse tipologie di servizi e contributi (case popolari, contributo canone locazione, contributi economici, contrasto alla povertà). I beneficiari sono complessivamente 1.435 e, di questi, il 19% risiede nei quartieri Sacra Famiglia (167 beneficiari) e Poltu Cuadu (106).

Popolazione straniera

Il 10% della popolazione di Olbia è non italiana. Nell'AREA ITI la percentuale di stranieri è del 5,8% (tabella 5). Nel 2016 nell'anagrafe di Olbia la distribuzione per cittadinanza rileva 85 cittadinanze non italiane; nell'AREA ITI si registrano 29 cittadinanze diverse.

Tabella 5 – Distribuzione della popolazione per cittadinanza italiana/non italiana.

CITTADINANZA	OLBIA		di cui: AREA ITI OLBIA	
	ITALIANA	53.435	89,9%	2.223
NON ITALIANA	6.011	10,1%	136	5,8%
Totale residenti	59.446	100%	2.359	100%

Fonte: Elaborazione Ufficio di Statistica del Comune di Olbia su dati ISTAT e dell'ufficio Anagrafe

Indicatori demografici

Il Comune di Olbia è stato per anni un catalizzatore di flussi migratori e questo influisce sulla composizione della popolazione per età, che risulta essere più giovane rispetto alla media nazionale e regionale (tabella 6).

Tab.6 – Indicatori della struttura demografica del comune di Olbia, Fonte: ISTAT

	2011	2001	1991
Incidenza popolazione residente con meno di 6 anni	6,6	5,9	6,9
Incidenza popolazione residente di 75 anni e più	5,5	4,1	3,3
Indice di dipendenza anziani	19,4	14,3	11,3
Indice di dipendenza giovani	21,3	20,5	26,9
Indice di vecchiaia	91,4	69,8	42,0

Fonte: ISTAT, <http://ottomilacensus.istat.it/>

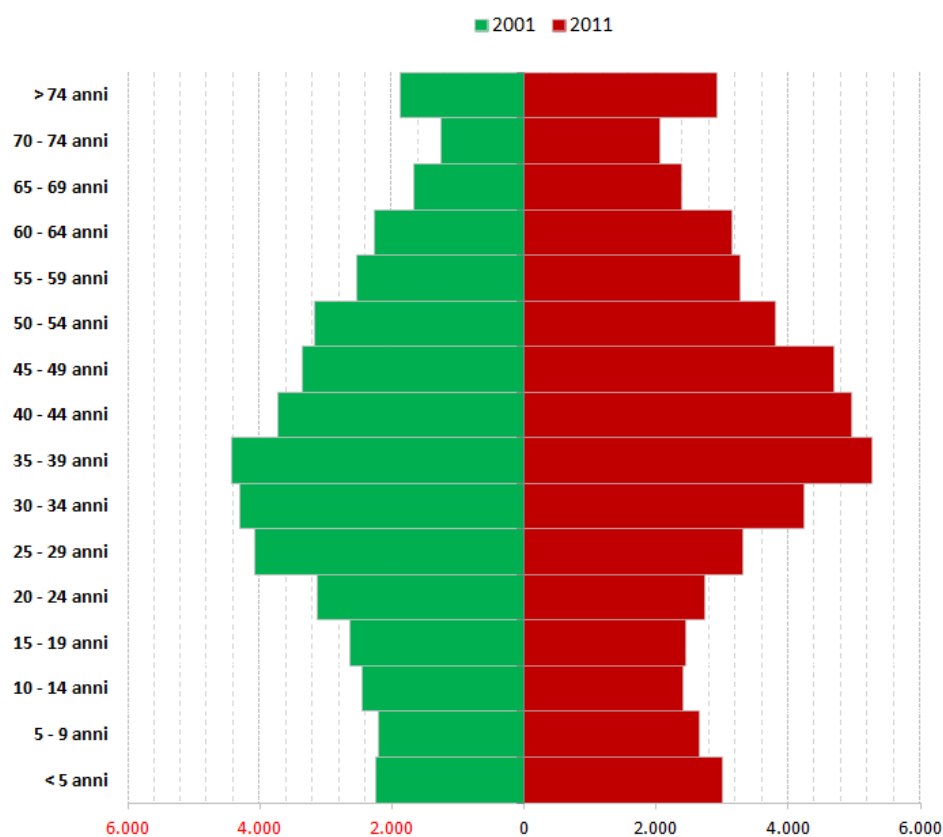
Incidenza della popolazione residente con meno di 6 anni

La crescita della popolazione è dovuta all'andamento costante positivo del saldo naturale e del saldo migratorio. Olbia alla data del censimento presenta un maggiore livello di

residenti con meno di 6 anni rispetto al dato regionale e nazionale (6,6 bambini in età prescolare ogni 100 residenti, rispetto a 4,8 della Sardegna e 5,6 dell'Italia).

Nella figura 5 è rappresentata la piramide delle età ai due censimenti 2001 e 2011. Dall'ampiezza dei gradini si può capire il peso delle varie classi di età sulla popolazione totale e il livello di sostituzione tra le classi "in entrata" e "in uscita" della popolazione (per es. anziani/giovani, popolazione attiva/inattiva, popolazione in entrata/uscita fra le varie classi scolastiche ecc.).

Figura 5 – Piramide per sesso e classi di età Olbia, Censimenti 2001 e 2011 (valori assoluti)



Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio Statistica del Comune di Olbia su dati Istat

Nel 2016 l'indicatore per Olbia dei minori di 6 anni, calcolato sul dato anagrafico, è in diminuzione ed è pari al 4,6% della popolazione residente (tabelle 7A e 7B). Tale indicatore nell'AREA ITI OLBIA registra il 4,1% e fornisce una misura della domanda implicita di servizi collegati a questa fascia di popolazione.

Distribuzione della popolazione per sesso e classi di età
Tabella 7A) - VALORI ASSOLUTI

CLASSI ETA	Olbia	ITI OLBIA
< 5 anni	2.737	95
5 - 9	3.207	81
10 - 14	2.805	101
15 - 19	2.566	115
20 - 24	2.666	126
25 - 29	3.266	128
30 - 34	4.060	178
35 - 39	5.078	201
40 - 44	5.835	169
45 - 49	5.391	186
50 - 54	5.013	174
55 - 59	4.011	180
60 - 64	3.391	147
65 - 69	3.128	135
70 - 74	2.316	114
> 74 e oltre	3.976	173
Totale popolazione	59.446	2.303

Tabella 7B) – VALORI PERCENTUALI

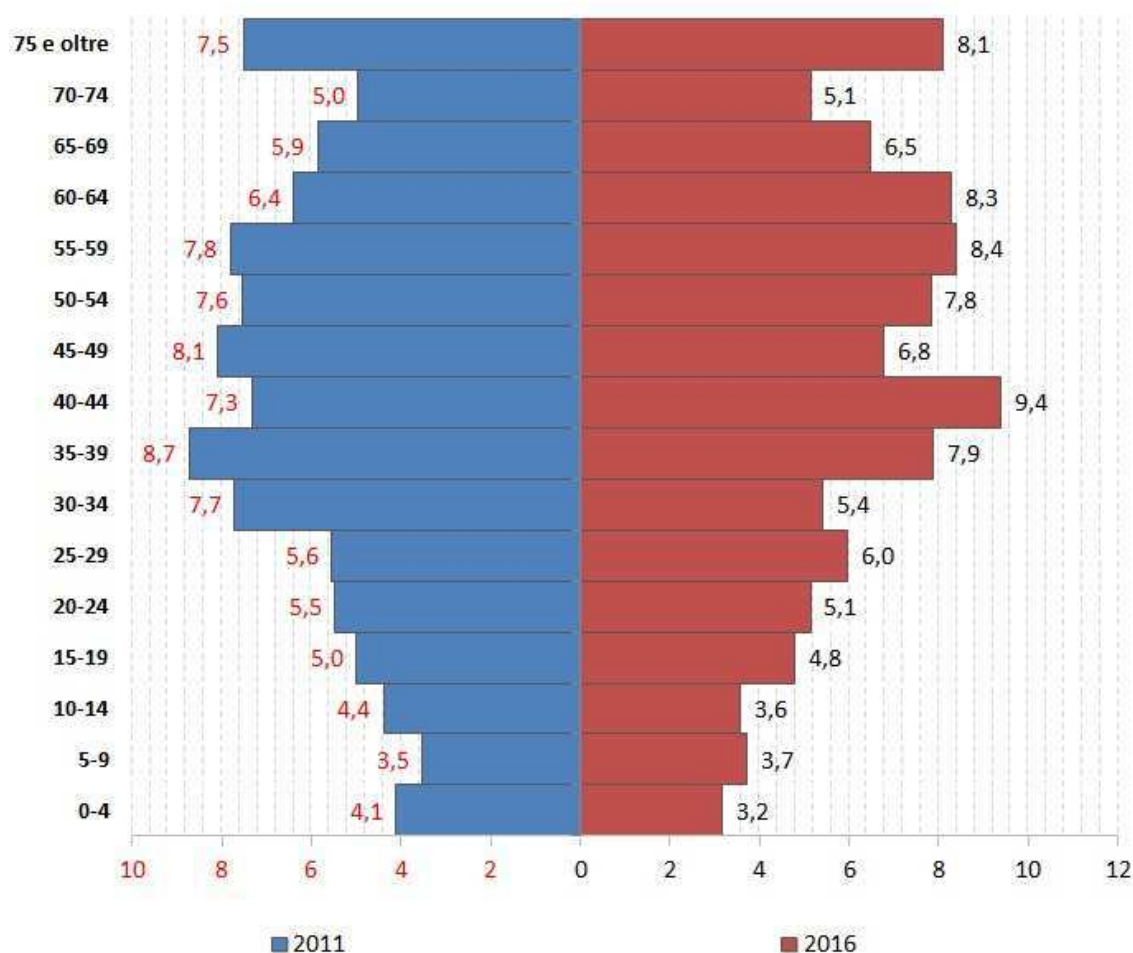
CLASSI ETA	Olbia	ITI OLBIA
< 5 anni	4,6%	4,1%
5 - 9	5,4%	3,5%
10 - 14	4,7%	4,4%
15 - 19	4,3%	5,0%
20 - 24	4,5%	5,5%
25 - 29	5,5%	5,6%
30 - 34	6,8%	7,7%
35 - 39	8,5%	8,7%
40 - 44	9,8%	7,3%
45 - 49	9,1%	8,1%
50 - 54	8,4%	7,6%
55 - 59	6,7%	7,8%
60 - 64	5,7%	6,4%
65 - 69	5,3%	5,9%
70 - 74	3,9%	5,0%
> 74 e oltre	6,7%	7,5%
Totale popolazione	100%	100%

Incidenza della popolazione residente di 75 anni e più, Indice di vecchiaia

Nonostante la popolazione anziana nel Comune di Olbia sia inferiore rispetto alla media regionale e nazionale, negli ultimi 20 anni l'incidenza di questa fascia di popolazione sul totale dei residenti e l'indice di dipendenza sulla popolazione in età lavorativa sono costantemente aumentati, pertanto crescerà la domanda di servizi per questa fascia di popolazione.

Figura 6

Distribuzione percentuale della popolazione per età nell'area ITI. Confronto 2011-2016
Fonte: Istat e Anagrafe del Comune di Olbia, elaborazioni ufficio di Statistica comunale.



Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio Statistica del Comune di Olbia su dati Istat

La figura 6 rappresenta la popolazione per età negli anni 2011 e 2016 rilevata nell'AREA ITI OLBIA. L'ammontare della popolazione anziana è funzione della diminuzione della

mortalità, la bassa fecondità è la causa della diminuzione della popolazione giovane. Questi due elementi determinano la forma della piramide con la base “erosa” dalla denatalità, mentre la parte centrale è “gonfiata” dalla crescita demografica degli anni passati e dall’apporto delle immigrazioni.

La misura del livello di invecchiamento della popolazione, rapporto percentuale tra popolazione in età anziana (65 anni e più) e popolazione in età giovane (da 0 a 14 anni), a Olbia nel 2011 è pari a 91,4. Nel 2016 l’indicatore per Olbia è aumentato a 107,7; nell’AREA ITI OLBIA è pari a 196,4 (quasi 2 anziani per ogni bambino).

Nel comune di Olbia la popolazione di 75 anni e oltre fra il 2001 e il 2011 è aumentata del 55,8%; nell’arco del decennio è diminuita la popolazione fra i 10 e i 34 anni (-8,9%) che rappresenta la principale fascia di popolazione in entrata nelle classi di età lavorativa e riproduttiva.

ISTRUZIONE E LAVORO

Nella tabella 8 si riprendono i dati già presentati nella tabella 4B, relativi ad alcuni indicatori su lavoro e istruzione a livello nazionale, comunale e calcolati per l’AREA ITI OLBIA e nelle sezioni censuarie con maggior degrado urbano.

Tab.8 – Indicatori su istruzione e lavoro

Indicatore 2011	Italia	Olbia	ITI OLBIA	Di cui: IDS>1
Tasso di disoccupazione	11,42	17,74	20,37	25,61
Tasso di occupazione	45,04	48,46	42,25	36,68
Tasso di concentrazione giovanile	23,97	24,85	22,49	22,05
Tasso di scolarizzazione	51,39	50,86	42,75	36,54

Fonte: elaborazioni Ufficio di Statistica del comune di Olbia su dati ISTAT 2011

Tasso di disoccupazione

Il tasso di disoccupazione a Olbia è pari al 17,7% e nell'AREA ITI OLBIA è pari a 20,3%, a fronte dell' 11,4% dell'Italia; l'indicatore rappresenta la popolazione appartenente alla forza lavoro alla ricerca di una nuova occupazione o di una prima occupazione. Il rapporto permette di misurare l'eccesso di offerta di lavoro rispetto alla domanda espressa dal sistema economico. Il tasso di disoccupazione giovanile a Olbia è pari al 42,9%, in Italia è il 34,7% e in Sardegna il 48,5%.

Tasso di occupazione

Il tasso di occupazione a Olbia è pari al 48,5%, nell'AREA ITI OLBIA, in Sardegna è il 42,25%, in Italia è il 45%. Rappresenta la percentuale di persone occupate rispetto al totale della popolazione in età da lavoro ed esprime la quota della domanda di lavoro che il sistema economico riesce ad assorbire. Il livello dell'occupazione è fondamentale per garantire un adeguato tenore di vita e contribuire ai risultati economici, alla qualità della vita e all'inclusione sociale.

Tasso di concentrazione giovanile

È il rapporto percentuale tra la popolazione con meno di 25 anni rispetto alla popolazione totale. Il dato per il comune di Olbia è pari al 24,85%; nell'AREA ITI è pari al 22,49% ed è ulteriormente inferiore nelle sezioni censuarie con IDS-IDE>1 (22%).

Tasso di scolarizzazione

È il rapporto percentuale tra la popolazione con istruzione superiore (diploma/laurea) rispetto al totale della popolazione con 25 anni e oltre. Il dato per il comune di Olbia è pari al 50,86%; nell'AREA ITI è pari al 42,75% ed è ulteriormente inferiore nelle sezioni censuarie con IDS-IDE>1 (36,54%).

FAMIGLIE

Tab.9 – Distribuzione famiglie per numero componenti nell'AREA ITI OLBIA, 2016

Numero componenti	Numero famiglie AREA ITI OLBIA	
1	389	37,0%
2	272	25,9%
3	204	19,4%
4	143	13,6%
5	25	2,4%
6 o più	17	1,6%
Totale	1.050	100%

Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio Statistica del Comune di Olbia su dati Anagrafe

La tabella 9 rappresenta la distribuzione delle famiglie per numero di componenti nell'AREA ITI OLBIA. Un'informazione utile deriva dal dato censuario che rileva l'incidenza di coppie anziane senza figli pari a 7,8% per Olbia e a 13% nell'area ACE2. Tale indicatore calcola l'incidenza percentuale delle famiglie formate da una coppia anziana, senza figli, in cui la donna ha età superiore a 65 anni, rispetto al totale delle famiglie formate da un solo nucleo familiare (persone coabitanti legate dal vincolo di coppia e/o rapporto genitore-figlio). Fornisce una misura per individuare potenziali aree di vulnerabilità sociale.

EDIFICI E ABITAZIONI

Incidenza delle abitazioni in proprietà

Il rapporto percentuale tra le abitazioni occupate a titolo di proprietà e il totale delle abitazioni occupate è una misura indiretta del benessere socio economico della popolazione. Nel Comune di Olbia, l'incidenza delle abitazioni in proprietà è rimasto

invariato nell'ultimo decennio ed è pari al 69,8% delle abitazioni occupate da residenti. Questo indicatore per il comune di Olbia è inferiore rispetto al dato per la Sardegna (77,7%) e all'Italia (72,5%) ed è ancora più basso nell'area di censimento ACE2, dove ricade l'AREA ITI OLBIA, pari al 67%.

Tab.10 – Indicatori del patrimonio abitativo

	Olbia	Sassari	Cagliari	Sardegna	Italia
Incidenza delle abitazioni in proprietà	69,8	73,5	72,6	77,7	72,5
Potenzialità d'uso degli edifici	3,2	4,9	3	6,1	5,1
Indice di disponibilità dei servizi nell'abitazione	95,9	98,7	99,5	98,2	99,1

Fonte: ISTAT, <http://ottomilacensus.istat.it/>

Condizioni abitative

La superficie media delle abitazioni occupate rilevata al censimento nel comune di Olbia è inferiore rispetto al dato medio regionale e nazionale: infatti il rapporto tra la superficie complessiva delle abitazioni occupate (mq) e il totale delle abitazioni occupate a Olbia è pari a 94,5 mq, il valore dell'indicatore per la Sardegna è pari a 105,7 mq, e per l'Italia, è di 99,3 mq (tabella 11A).

Tab.11A – Indicatori delle condizioni abitative, confronto tra vari livelli territoriali

	Olbia	Sassari	Cagliari	Sardegna	Italia
Superficie media delle abitazioni occupate	94,5	99,6	96,4	105,7	99,3
Metri quadrati per occupante nelle abitazioni occupate	39,2	41,8	42,6	43,1	40,7
Indice di sottoutilizzo delle abitazioni	28,3	34,6	38,2	38,2	31,3
Indice di affollamento delle abitazioni	0,5	0,6	0,5	0,4	0,6

Fonte: ISTAT, <http://ottomilacensus.istat.it/>

La superficie media per occupante a Olbia è di 39,2 mq, più basso rispetto al valore registrato per l'Italia (40,7 mq e per la Sardegna 43,1 mq per occupante).

Tab.11B – Indicatori delle condizioni abitative per anno di censimento, Olbia

	2011	2001	1991
Superficie media delle abitazioni occupate	94,5	96,3	94,9
Metri quadrati per occupante nelle abitazioni occupate	39,2	36,7	32,1
Indice di sottoutilizzo delle abitazioni	28,3	25,6	20,4
Indice di affollamento delle abitazioni	0,5	0,5	1,7

Fonte: ISTAT, <http://ottomilacensus.istat.it/>

Complessivamente, a Olbia nel 2011 si registra una diminuzione della superficie media delle abitazioni e un incremento della superficie media per occupante rispetto al censimento 2001 (tabella 11B).

Edifici scolastici nell'AREA ITI di OLBIA

Nell'AREA ITI di OLBIA insistono 4 edifici che ospitano le scuole di infanzia e primaria e 1 istituto di scuola superiore, concentrate nel quartiere di Poltu Cuadu (figure 5 e 7).

La tabella 12 riporta il dato degli iscritti per l'anno 2016 nelle scuole presenti nell'AREA ITI OLBIA (dato fornito dal Settore Servizi alla persona).

Tab.12 – Alunni scuole nell'AREA ITI OLBIA, 2016

SCUOLA	N. ALUNNI
INFANZIA POLTU CUADU	102
INFANZIA VIA PERUGIA-SALESIANI (EX MARIA ROCCA)	61
PRIMARIA POLTU CUADU	103
PRIMARIA VIA PERUGIA-SALESIANI (EX MARIA ROCCA)	168
SCUOLA INFANZIA/PRIMARIA	434
ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "F. DE ANDRE' "	260
TOTALE STUDENTI	1.128

Fonte: elaborazioni Ufficio di Statistica del comune di Olbia su dati Servizi alla Persona

Figura 7 Istituti scolastici nell'AREA ITI OLBIA e sezione censuaria



Fonte: Elaborazione ufficio Statistica del Comune di Olbia