



COMUNE DI OLBIA

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO DAL 2012 AL 2016

	Zona	Destinaz. D'uso	Valore al Mc						
			2012	2013	2014	2015	2016		
Olbia Centro	A	Resid. Comm.le	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00		
	B1	Resid. Comm.le	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00		
	B2	Resid. Comm.le	€ 263,00	€ 263,00	€ 263,00	€ 263,00	€ 263,00		
	B3		€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00		
	B5	Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00		
	C (convenz.)		€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00		
	C (da convenz.)		€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00		
	C Sp (da convenz.)		€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00		
	BR		€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00		
	D2 (non convenz.)	Terziaria e Comm.le	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00		
	D2 (convenz.)	Terziaria e Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00		
	Zona Industriale	D1	Artigianale - Industriale Comm.le	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00	
Frazioni	Frazioni (C2 da convenz.)								
	Berchideddu	Resid. Comm.le	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00		
	S. Pantaleo	Resid. Comm.le	€ 74,00	€ 74,00	€ 74,00	€ 74,00	€ 74,00		
	Multa Maria	Resid. Comm.le	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00		
	Frazioni B+ (C2 convenz.)								
	Berchideddu	Resid. Comm.le	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00		
	S. Pantaleo	Resid. Comm.le	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00		
	Multa Maria	Resid. Comm.le	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00		
	Frazioni B (C2 convenz.)								
	Porto Rotondo	Resid. Comm.le	€ 420,00	€ 420,00	€ 420,00	€ 420,00	€ 420,00		
Zone Turistiche	F	Turistico Resid. + Alberghi	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00		
Zona soggette a Piano di Risanamento	PRU Ruinadas	Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00		
	PRU Poltu Cuadu	Resid. Comm.le	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00		
	PRU Loc. Maria Rocca	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00		
	PRU SS.199 Loc. Colcò	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00		
	PRU Multa Maria	Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00		
	PRU Loc. Pasana	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00		
	PRU Loc. Isticadeddu	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00		
	PRU Sa Minda Noa Nord	Resid. Comm.le	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00		
	PRU Sa Minda Noa Centro	Resid. Comm.le	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00		
	PRU San Nicola	Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00		
	PRU Loc. Degortes	Resid. Comm.le	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00		
	PRU Fraz. Berchideddu	Resid. Comm.le	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00		
	PRU Rudalza	Resid. Comm.le	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00		
	PRU Pittulongu	Resid. Comm.le	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00		
	PRU Santa Mariedda	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00		
Pru Giovannelli	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00			
Attrezzature Direzionali	AD - AD.1		€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00		
Zone per servizi di interesse Generale Aereoportuali	AA		€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00		
Zone per servizi di interesse Generale	AC - AM - AI - AV - AV.1 - AH - AO - AP - AP1 - AA - AE - AT- HA - AF - ACM		€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00		

Determina n° 325 del 17/12/2004 (valori anni 2012 - 2013) - Determina n° 222 del 02/07/2014 (valori anni 2014)

Determina n° 58 del 28/02/2018 (valore anno 2018)

N.B. riduzione del 50% del valore per le aree interessate dal vincolo Hi4 (Fasce Fluviali-PAI-planimetria aree inondate approvata dell'ARDIS) dal 01/01/2014 e per la durata del vincolo.