



# COMUNE DI OLBIA - IMU

## VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO AREE EDIFICABILI ANNI 2017 - 2021

	Zona	Destinaz. D'uso	Valore al Mq					
			2017	2018	2019	2020	2021	
Olbia Centro	A	Resid. Comm.le	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	
	B1	Resid. Comm.le	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	
	B2	Resid. Comm.le	€ 263,00	€ 263,00	€ 263,00	€ 263,00	€ 263,00	
	B3		€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	
	B5	Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	
	C (convenz.)		€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	
	C ( da convenz.)		€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	
	C Sp ( da convenz.)		€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	
	BR		€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00	€ 176,00	
	D2 ( non convenz.)	Terziaria e Comm.le	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
	D2 ( convenz.)	Terziaria e Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	
	Zona Industriale	D1	Artigianale - Industriale Comm.le	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00
Frazioni	Frazioni (C2 da convenz.)							
	Berchideddu	Resid. Comm.le	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00	
	S. Pantaleo	Resid. Comm.le	€ 74,00	€ 74,00	€ 74,00	€ 74,00	€ 74,00	
	Multa Maria	Resid. Comm.le	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	€ 105,00	
	Frazioni B+ (C2 convenz.)							
	Berchideddu	Resid. Comm.le	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	
	S. Pantaleo	Resid. Comm.le	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	
	Multa Maria	Resid. Comm.le	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 158,00	
	Frazioni B (C2 convenz.)							
	Porto Rotondo	Resid. Comm.le	€ 420,00	€ 420,00	€ 420,00	€ 420,00	€ 420,00	
	Zone Turistiche	F	Turistico Resid. + Alberghi	€ 105,00	€ 105,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
	Zona soggette a Piano di Risanamento	PRU Ruinadas	Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00
PRU Poltu Cuadu		Resid. Comm.le	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	
PRU Loc. Maria Rocca		Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	
PRU SS.199 Loc. Colcò		Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	
PRU Multa Maria		Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	
PRU Loc. Pasana		Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	
PRU Loc. Isticadeddu		Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	
PRU Sa Minda Noa Nord		Resid. Comm.le	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	
PRU Sa Minda Noa Centro		Resid. Comm.le	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	€ 182,00	
PRU San Nicola		Resid. Comm.le	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	
PRU Loc. Degortes		Resid. Comm.le	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	€ 112,00	
PRU Fraz. Berchideddu		Resid. Comm.le	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00	
PRU Rudalza		Resid. Comm.le	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	
PRU Pittulongu		Resid. Comm.le	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00	
PRU Santa Mariedda		Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	
Pru Giovannelli	Resid. Comm.le	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00		
Attrezzature Direzionali	AD - AD.1		€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,00	
Zone per servizi di interesse Generale Aereoportuali	AA		€ 45,00	€ 45,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	
Zone per servizi di interesse Generale	AC - AM - AI - AV - AV.1 - AH - AO - AP - AP1 - AE - AT- HA - AF - ACM		€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	

Determinazione n° 325 del 17/12/2004 (valori anni 2012 - 2013) - Delibera G.C. n° 222 del 02/07/2014 (valori anni 2014)

Delibera G.C. n° 54 del 28/02/2018 (valore anno 2018)

**N.B. riduzione del 50% del valore per le aree interessate dal vincolo Hi4 (Fasce Fluviali-PAI-planimetria aree inondate approvata dell'ARDIS) dal 01/01/2014 e per la durata del vincolo.**