



Agenda urbana ITI Olbia  
"Città Sostenibile Solidale Sicura"

30 ottobre 2017, Olbia

Sub Azione 2.2 e 3.1

A cura di Costantino Azzena





## Nello specifico le Sub-Azioni

### A1. Rigenerazione Urbana

- ▶ 1.1 Riquilificazione naturalistico-ambientale
- ▶ 1.2 Percorso ciclopedonale Ponte Ferro- Aeroporto Costa Smeralda (b.p. CycleWalkMode I.E.)
- ▶ 1.3 Attività socializzazione lavoro acquisizione competenze tecniche: cure del verde; ambinete marino costiero (flora – fauna) sensibile e vulnerabile

### A3. Valorizzazione socio artistico culturale

- ▶ 3.1 Recupero e riorganizzazione funzionale ex mattatoio denominato:  
    **“MusMat” SPAZIO -TEMPO IN MUSICA**
- ▶ 3.2 NON STARE A GUARDARE: CREA!
- ▶ 3.3 TEATRO FUORI (DAL) LE MURA
- ▶ 3.4 SCUOL\_A\_PERTA
- ▶ 3.5 Recupero funzionale **Teatro MICHELUCCI** ;  
    Biblioteca musicale internazionale - interculturale

### A.2. Modernizzazione funzioni servizi sociali

- ▶ 2.1 Community Hub, incubatore sociale e comunità competente
- ▶ 2.2 Rifunzionalizzazione edifici complesso “S. Ponziano Papa” a servizio della Community Hub
- ▶ 2.3 Progetto Inclusione sociale attiva  
    (complementare ITI)
- ▶ 2.4 Cittadella Servizi alla Persona (trasferimento settore servizi alla persona socio educativi-sanitari)  
    (complementare ITI)



**segue...**

#### **A 4. Cultura d'impresa – Occupazione**

- ▶ 4.1 Laboratorio territoriale Olbi@inLab
- ▶ 4.2 Adeguamento funzionale PTE
- ▶ 4.3 Living Labs , co-creazione di nuovi servizi, prodotti sociali innovativi "guidati dagli utenti"
- ▶ 4.4 Progetti di autoimprenditorialità e occupabilità
- ▶ 4.5 Aiuti alle MPI - MPMI
- ▶ 4.6 Aiuti all'occupazione

#### **A 5. Processo Partecipativo**

- ▶ 5.1 Comunicazione . Animazione/condivisione e Monitoraggio Orientato al Risultato. Accountability

#### **Partenariato Strategico:**

A.M.P. Tavolara Coda Cavallo

CIPNES Gallura / ASPO

Diocesi Tempio/Ampurias

Fondazione Michelucci

Liceo Artistico-Musicale "Fabrizio De Andrè"

## Sub Azione 2.2 - Rifunionalizzazione ex edifici “S. Ponziano Papa” a servizio del Community Hub



**COMUNE DI OLBIA**

**CENTRO DI FORMAZIONE  
PROFESSIONALE DEI SALESIANI**

**PARROCCHIA DI SAN  
PONZIANO PAPA**

*Riqualificazione delle aree verdi di pertinenza” con il quale saranno riqualificate le aree antistanti il complesso di San Ponziano anche al fine di migliorarne l’accessibilità e la fruibilità da parte dell’utenza esterna.*

*Rifunionalizzazione dell’edificio San Ponziano” con il quale sarà allestita la rete telematica e acquistati gli arredi e le attrezzature per la Community Hub e gli uffici del Settore Servizi alla Persona del Comune di Olbia;*

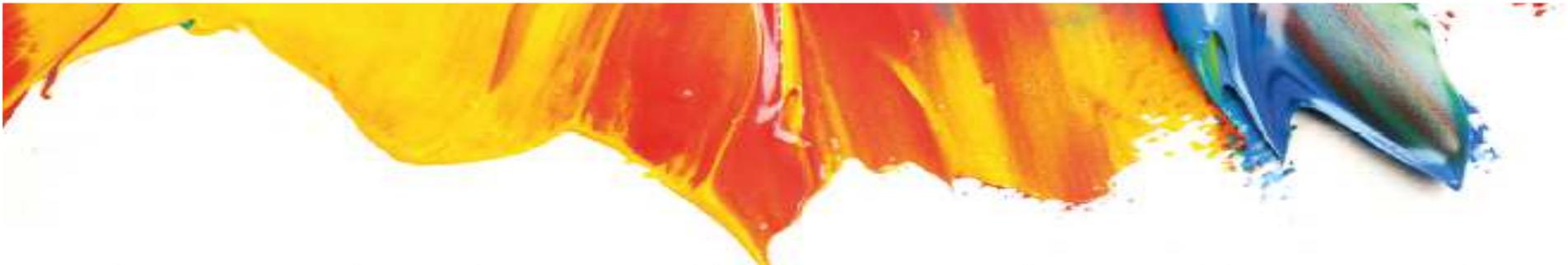


## Sub Azione 2.2 - Rifunionalizzazione ex edifici “S. Ponziano Papa” a servizio del Community Hub

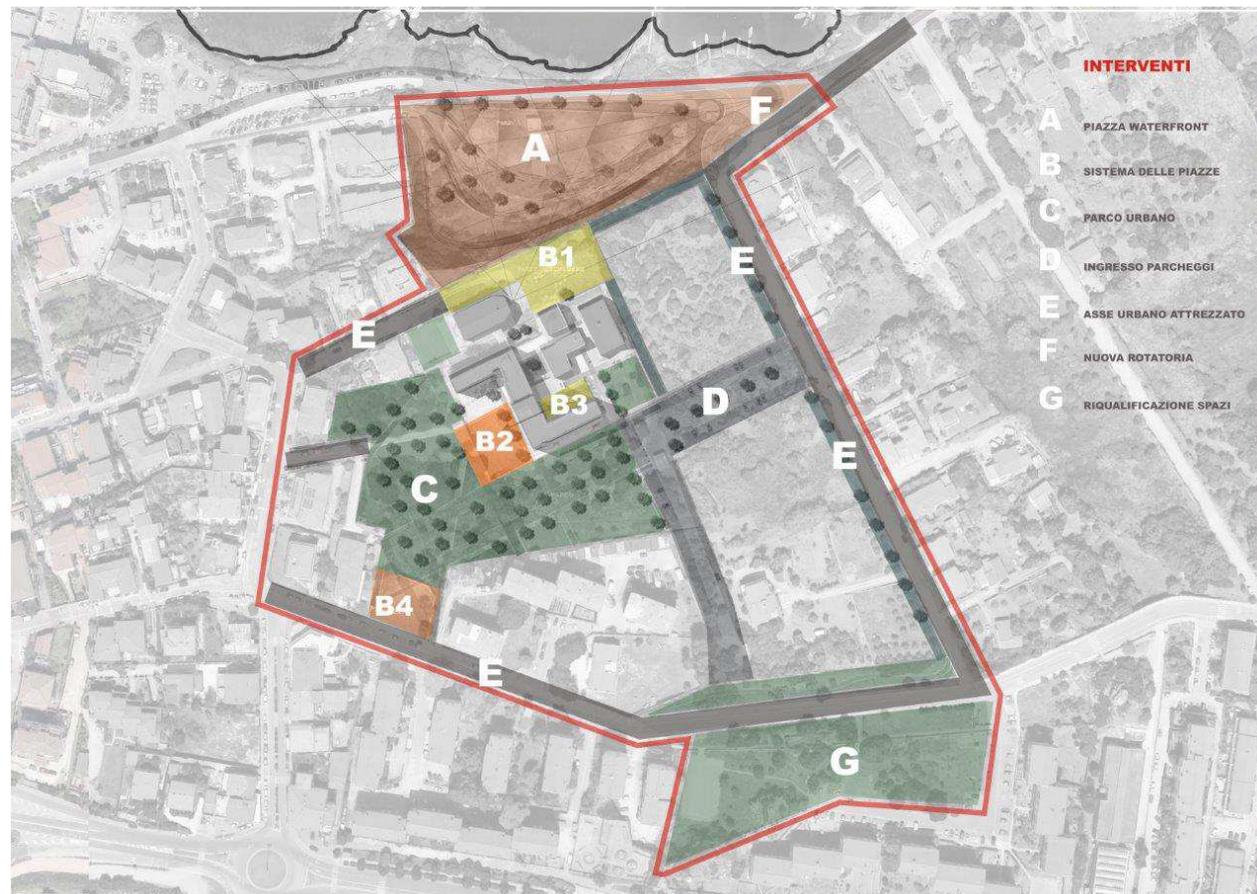
### RIGENERAZIONE URBANA

- A. Ristrutturazione e completamento
- B. Infrastrutture di connessione tra Polo Sociale e Community Hub e il quartiere
- C. Riqualificazione della viabilità esistente
- D. Ricucitura del tessuto urbano della zona con le aree limitrofe
- E. Riqualificazione del waterfront
- F. Riqualificazione aree verdi
- G. Riqualificazione aree verdi





## Sub Azione 2.2 - Rifunzionalizzazione ex edifici “S. Ponziano Papa” a servizio del Community Hub



## Sub Azione 2.2 - Rifunzionalizzazione ex edifici “S. Ponziano Papa” a servizio del Community Hub



A Immobili destinati ad Uffici Amministrativi e Tecnici.

B Aree di pertinenza degli Uffici

C Immobili del Complesso parrocchiale

D CHIESA

E Aree di pertinenza della CHIESA

Schema del complesso oggetto di intervento



Sub Azione 3.1 - Recupero e riorganizzazione funzionale ex mattatoio denominato “MusMat”

Quartiere Sacra  
Famiglia





**Sub Azione 3.1 - Recupero e riorganizzazione funzionale ex mattatoio denominato “MusMat”**

**ANNO 2013**

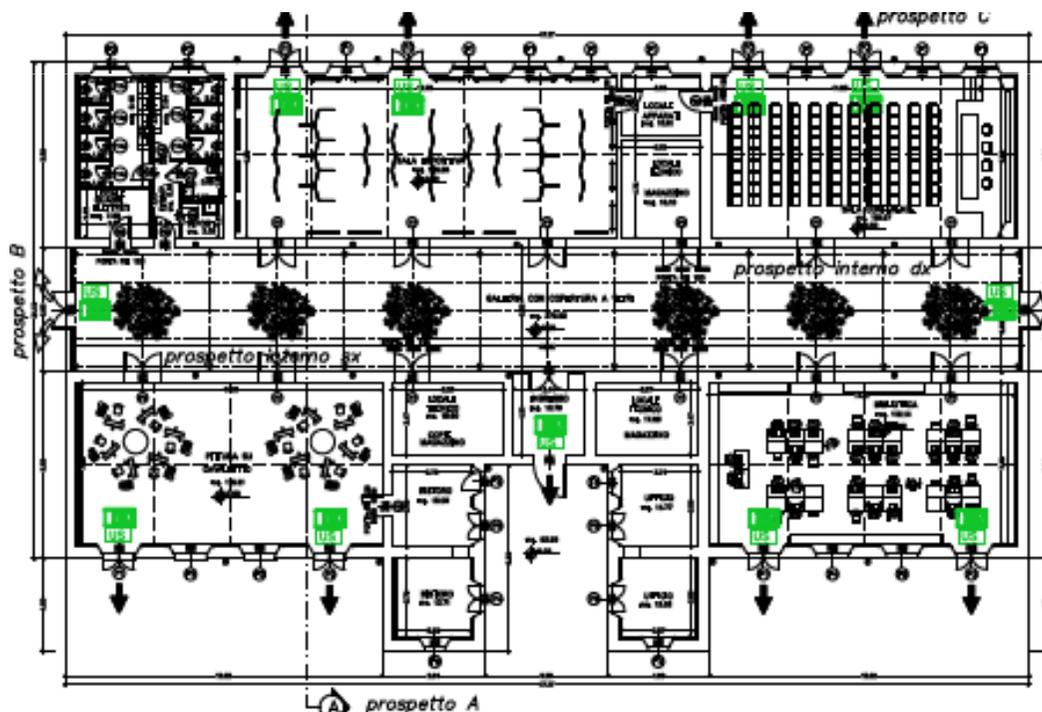
**Ex Mattatoio**



## Sub Azione 3.1 - Recupero e riorganizzazione funzionale ex mattatoio denominato "MusMat" SPAZIOTEMPO

Una nuova vita  
MUS MAT

Il restauro e il risanamento  
conservativo dell'edificio





## Sub Azione 3.1 - Recupero e riorganizzazione funzionale ex mattatoio denominato "MusMat" SPAZIOTEMPO

Una nuova vita  
MUS MAT

La funzionalizzazione  
dell'edificio





**Sub Azione 3.1 - Recupero e riorganizzazione funzionale ex mattatoio denominato “MusMat”  
SPAZIOTEMPO**

**Una nuova vita  
MUS MAT**

**La riqualificazione degli spazi verdi**



## Quadro finanziario 2/2

Codice azione	Denominazione azione	Codice sub-azione	Denominazione sub-azione	Costo investimento	Codice Azione	Fondo
3	Valorizzazione socio culturale artistica educativa	3.4	SCUOL_A_PERTA	100.000,00	10.2.2	FSE Comune Olbia
		3.5	Recupero funzionale Michelucci + Biblioteca musicale internazionale interculturale	1.610.000,00	9.6.6	FESR
<b>Totale Azione 3</b>				<b>3.010.000,00</b>		
4	Cultura d'impresa Inclusione attiva Percorsi di sostegno Occupazione	4.1	Laboratorio territoriale Olbi@inLab	151.526,81	=	Comune di Olbia
		4.2	Adeguamento funzionale PTE	550.000,00	=	FSC/PAC
		4.3	Linving Labs	300.000,00	1.3.2	FESR
		4.4	Progetti autoimprendito. occupabilità	190.000,00	8.10.1	FSE
		4.5	Aiuti MPI -MPMI	400.000,00	3.3.1 3.3.2	FESR
		4.6	Aiuti Occupazione	700.000,00	9.2.2	FSE
<b>Totale Azione 4</b>				<b>1.590.000,00</b>		
5	Processo partecipativo	-	-	100.000,00	8.1.4	FESR
<b>Totale Azione 5</b>				<b>100.000,00</b>		
<b>Riserva di premialità</b>				<b>1.200.000,00</b>	FESR	
<b>Totale ITI OLBIA</b>				<b>15.769.445,00</b>		



***Governance***

## **GdL Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

**Dirigente  
Ing. Costantino Azzena**

**Geom. Antonio Marongiu  
Dott.ssa Marianna Melis  
Geom. Lucia Muzzu  
Dott.ssa Barbara Molino**



## Comune di Olbia

Via Dante 1- 07026 Olbia (OT)

Tel +39 0789 23504 Fax +39 0789 52380

@pec: [comune.olbia@actaliscertymail.it](mailto:comune.olbia@actaliscertymail.it)

Email: [sindaco@comune.olbia.ot.it](mailto:sindaco@comune.olbia.ot.it)

