



I cittadini possono trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà della propria abitazione.

Il Comune di Olbia offre ai cittadini, proprietari di un alloggio costruito in area PEEP (Piano di Edilizia Economico Popolare), la possibilità di riscattare l'area sulla quale sorge l'abitazione, attraverso il pagamento di un prezzo agevolato, eliminando tutti i vincoli presenti sull'abitazione.

Il Peep è lo strumento attraverso il quale sono state individuate le aree da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare la cui disciplina prevede che:

- l'assegnatario ha la proprietà del fabbricato, ma non del terreno che rimane di proprietà del Comune di Olbia;
- il diritto di superficie è concesso per un periodo determinato, massimo 99 anni, e la convenzione può essere rinnovata a fronte del pagamento di un nuovo corrispettivo;
- nel caso l'assegnatario voglia vendere o affittare l'alloggio, l'acquirente o il locatario deve possedere specifici requisiti e il prezzo deve essere comunicato e controllato dall'Ente che può esercitare il diritto di prelazione.

Secondo quanto formulato dalla Legge 448/98 questi vincoli possono essere eliminati e tutti gli assegnatari possono finalmente acquisire la piena proprietà dell'abitazione dove vivono, portandola allo status di libero mercato e incrementandone il valore.

Il Comune di Olbia, con delibera n. 39 del Consiglio Comunale del 30.04.2012, ha approvato la procedura per trasformare il diritto di superficie in proprietà, rimuovendo tutti i vincoli sulle aree già cedute in diritto di superficie o di proprietà condizionata.

L'Amministrazione comunale, con delibera n. 189 di Giunta Comunale del 13.06.2012, ha inoltre previsto, quale ulteriore agevolazione, la possibilità di pagamento rateale secondo le seguenti modalità:

- per importi inferiori o pari ad € 3.000,00 il pagamento dovrà avvenire in un'unica soluzione, che dovrà essere corrisposta contestualmente alla sottoscrizione del contratto di

cessione mediante esibizione della ricevuta attestante il versamento alla Tesoreria del Comune;

- per importi inferiori o pari ad €6.000,00 il pagamento potrà avvenire in due rate annuali, di pari importo, ed il contratto di cessione potrà essere stipulato ad avvenuto pagamento dell'importo complessivo, previa esibizione delle ricevute attestanti il versamento delle due rate alla Tesoreria del Comune;

- per importi superiori ad €6.000,00 il pagamento potrà avvenire in tre rate annuali, di pari importo, ed il contratto di cessione potrà essere stipulato ad avvenuto pagamento dell'importo complessivo, previa esibizione delle ricevute attestanti il versamento delle tre rate alla Tesoreria del Comune.

Il costo per riscattare l'area oscilla da un minimo di 2.000 euro ad un massimo di 12.000 euro e dovrà essere calcolato per ogni singola abitazione. Gli assegnatari potranno quindi ottenere, ad una cifra particolarmente ridotta, la piena proprietà della propria abitazione, il cui valore si incrementa così sino al 30%.