



Cosa si intende per “diritto di superficie” in aree PEEP convenzionate.

Viene concesso l'uso del terreno (la superficie), su cui sorgerà l'abitazione: l'assegnatario ha la proprietà del fabbricato, ma non del terreno, che rimane di proprietà del Comune (come verificabile con visura catastale).

Il diritto in superficie ha le seguenti caratteristiche:

- viene concesso per un tempo determinato massimo di 99 anni, normalmente rinnovabile per un periodo non superiore a quello previsto nell'atto originale (non più di altri 99);
- decorso il primo periodo di 99 anni la convenzione può essere rinnovata a fronte del pagamento di un nuovo corrispettivo;
- la convenzione è a termine;
- in caso di vendita vi è l'obbligo di richiesta di autorizzazione all'Ente che verifica i requisiti dell'acquirente, stabilisce il prezzo e può esercitare il diritto di prelazione sull'immobile al prezzo dichiarato/stabilito;
- in caso di locazione a terzi va formulata richiesta di autorizzazione al Comune che verifica il prezzo e il possesso dei requisiti da parte dell'affittuario.