

# TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE

(Allegato alla Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica n.395 del 23/10/2008 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/03/2009)

ZONA OMOGENEA	ONERI	DESTINAZIONE D'USO												
		RESIDENZIALE			ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA (**)			ATTIVITA' PARARICET. (****)		ATTIVITA' ARTIGIANALE		ATTIVITA' INDUSTRIALE	DIREZIONALE TERZIARIA	ATTIVITA' SPECIALI
		e/mc	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3	e/mc	e/mc	e/mc	Cat. A	Cat. B	e/mq (*)			
A	URB. 1°	€ 1,47	€ 4,12	€ 2,89	€ 2,06	€ 1,24	€ 1,77	€ 3,53	€ -	€ 3,53	€ -	€ 3,53	€ -	
	URB. 2°	€ 4,25	€ 11,91	€ 8,34	€ 5,96	€ 3,57	€ 5,13	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	
	TOT.	€ 5,72	€ 16,03	€ 11,23	€ 8,02	€ 4,81	€ 6,90	€ 13,74	€ -	€ 13,74	€ -	€ 13,74	€ -	
	URB. 1°	€ 2,06	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€ 0,97	€ 1,77	€ 3,53	€ -	€ 3,53	€ -	€ 3,24	€ -	
B1	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 8,02	€ 12,60	€ 8,23	€ 6,30	€ 3,78	€ 6,87	€ 13,74	€ -	€ 13,74	€ -	€ 12,60	€ -	
	URB. 1°	€ 2,06	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€ 0,97	€ 1,77	€ 3,53	€ -	€ 3,53	€ -	€ 3,24	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B2	TOT.	€ 8,02	€ 12,60	€ 8,23	€ 6,30	€ 3,78	€ 6,87	€ 13,74	€ -	€ 13,74	€ -	€ 12,60	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,61	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,16	€ 14,33	€ -	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
B3	URB. 1°	€ 3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€ 1,78	€ 3,24	€ 6,48	€ -	€ 6,48	€ -	€ 5,94	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 9,74	€ 15,30	€ 10,12	€ 7,65	€ 4,59	€ 8,34	€ 16,69	€ -	€ 16,69	€ -	€ 15,30	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B4 - MURTA MARIA	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 9,74	€ 15,30	€ 10,12	€ 7,65	€ 4,59	€ 8,34	€ 16,69	€ -	€ 16,69	€ -	€ 15,30	€ -	
	URB. 1°	€ 3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€ 1,78	€ 3,24	€ 6,48	€ -	€ 6,48	€ -	€ 5,94	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B4 - BERCHIDDEDU	TOT.	€ 9,74	€ 15,30	€ 10,12	€ 7,65	€ 4,59	€ 8,34	€ 16,69	€ -	€ 16,69	€ -	€ 15,30	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B5.1 - MINDA NOA	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B5.2 - S.ANTONIO	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B5.3 - S.ANTONIO	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B6 - PORTO ROTONDO	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	URB. 1°	€ 3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€ 1,78	€ 3,24	€ 6,48	€ -	€ 6,48	€ -	€ 5,94	€ -	
B7 - S.PANTALEO	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 9,74	€ 15,30	€ 10,12	€ 7,65	€ 4,59	€ 8,34	€ 16,69	€ -	€ 16,69	€ -	€ 15,30	€ -	
	URB. 1°	€ 3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€ 1,78	€ 3,24	€ 6,48	€ -	€ 6,48	€ -	€ 5,94	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	

DESTINAZIONE D'USO

ZONA OMOGENEA	ONERI	RESIDENZIALE €/mc	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA (***)			ATTIVITA' PARARICET. (***)	ATTIVITA' ARTIGIANALE		INDUSTRIALE €/mq (*)	DIREZIONALE TERZIARIA €/mc	ATTIVITA' SPECIALI	
			Cat. 1 €/mc	Cat. 2 €/mc	Cat. 3 €/mc		Cat. A €/mq	Cat. B €/mq				
BR.1 - S.SIMPLICIO	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
BR.1 - FAUSTO NOCE	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
BR.2 - GALBANI	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
C1	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
C2	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
CS	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
C - FRAZIONI	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
C3	vedi delibera della Giunta Comunale n. 17 del 09/02/2007 e successive modificazioni con oggetto: "Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie"											
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 9,36	€ 9,36	€ 6,55	€ 4,68	€ 2,81	TABELLA - CD		€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ -	€ 9,36	€ 6,55	€ 4,68	€ 2,81	TABELLA - CD		€ -	€ 9,36	€ -	
	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	TABELLA - CE		€ -	€ 10,21	€ -	
	URB. 2°	€ 11,91	€ -	€ -	€ -	€ -	TABELLA - CE		€ -	€ 10,21	€ -	
TOT.	€ 11,91	€ -	€ -	€ -	€ -	TABELLA - CE		€ -	€ 10,21	€ -		
D (****) Vedi nota (riduzione area Cipnes)	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ -	€ 9,36	€ 6,55	€ 4,68	€ 2,81	TABELLA - CD		€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ -	€ 9,36	€ 6,55	€ 4,68	€ 2,81	TABELLA - CD		€ -	€ 9,36	€ -	
E	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	URB. 2°	€ 11,91	€ -	€ -	€ -	€ -	TABELLA - CE		€ -	€ 10,21	€ -	
	TOT.	€ 11,91	€ -	€ -	€ -	€ -	TABELLA - CE		€ -	€ 10,21	€ -	

ZONA OMOGENEA	ONERI	DESTINAZIONE D'USO													
		RESIDENZIALE			ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA (***)			ATTIVITA' PARARICETT. (****)		ATTIVITA' ARTIGIANALE		ATTIVITA' INDUSTRIALE	DIREZIONALE TERZIARIA	ATTIVITA' SPECIALI	
		Cat. 1			Cat. 2			Cat. 3		Cat. A					Cat. B
€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq (*)	€/mq	€/mq	
F	URB. 1° (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	URB. 2°	€ 11,91	€ 11,91	€ 8,34	€ 5,96	€ 3,57	€ 5,10	€ 10,29	€ -	€ 8,51	€ -	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 11,91	€ 11,91	€ 8,34	€ 5,96	€ 3,57	€ 5,10	€ 10,29	€ -	€ 8,51	€ -	€ -	€ 8,51	€ -	
	URB. 1°	€ -	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€ 0,97	€ -	€ -	€ -	€ 2,95	€ -	€ 2,95	€ -	€ -	
G	URB. 2°	€ -	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ -	€ -	€ 8,51	€ -	€ 8,51	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ -	€ 12,60	€ 8,23	€ 6,30	€ 3,78	€ -	€ -	€ 11,45	€ -	€ 11,45	€ -	€ 11,45	€ -	
	TABELLA - CG														

(\*) Nelle zone omogenee D e D - Zona Industriale il parametro va moltiplicato per la superficie del lotto equivalente. (Il lotto equivalente è determinato dal rapporto tra il volume edificato e l'indice fondiario, ovvero tra la superficie coperta e l'indice di copertura)

(\*\*) Le opere di urbanizzazione primaria sono a carico del lottizzante

(\*\*\*) art. 20 L.R. 14 maggio 1984 n° 22 - CATEGORIA I - albergo 4 stelle e 5 stelle; CATEGORIA II - albergo 3 stelle e pensione di prima categoria;

CATEGORIA III - albergo 2 stelle e 1 stella, pensione di II e III categoria

(\*\*\*\*) ATTIVITA' PARARICETTIVE ai sensi della L.R. 12/08/1998 n° 27 - case per ferie, ostelli della gioventù, esercizi di affittacamere, case e appartamenti per vacanze, alloggi turistico rurali, residence

(\*\*\*\*\*) Per gli interventi ricadenti all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è pari al 35%, (ovvero riduzione pari al 65%) così come previsto dall'Art. 6 del Decreto Assessore Enti Locali del 31/01/978, n. 70 e Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 6/3/2009

### TABELLA PARAMETRICA SULLE CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

		TABELLA	TABELLA
		CD - CE	CG
	€/mq lotto	€/mq lotto	€/mq lotto
GRUPPO A	attività industriali - artigiane <b>ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>non incluse</b> negli elenchi delle attività insalubri	<b>0,49</b>	<b>0,99</b>
GRUPPO B	attività industriali - artigiane <b>ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>incluse</b> negli elenchi delle attività insalubri	<b>0,54</b>	<b>1,09</b>
GRUPPO C	attività industriali - artigiane <b>non ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>non incluse</b> negli elenchi delle attività insalubri	<b>0,62</b>	<b>1,24</b>
GRUPPO D	attività industriali - artigiane <b>non ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>incluse</b> negli elenchi delle attività insalubri	<b>0,65</b>	<b>1,30</b>