



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>74</u> DEL <u>24 FEB. 1998</u>

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE. Legge 10/77, artt. 3 e 6.
Determinazione percentuale da applicare al costo di costruzione documentato, per interventi sui fabbricati esistenti.

L'anno millenovecentonovantotto addì VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 11,00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

- 1) NIZZI Settimo
- 2) APPEDDU Antonio
- 3) ASARA Antonio
- 4) BURRAI Elena
- 5) DEGOSCIU Tommaso
- 6) FADDA Mario Franco
- 7) SATTA Enzo

Sindaco
Assessore
"
"
"
"
"

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	//

Totale

Assiste il Segretario Generale Dr. Salvatore Iocca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor DR. SETTIMO NIZZI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge 28/1/77 n° 10 ed in particolare gli artt. 3 e 6 riguardanti il contributo relativo al costo di costruzione;

Richiamata la circolare n° 1 del 25/3/77 dell'Ass. Regionale EE.LL. Finanze Urbanistica, contenente istruzioni per l'applicazione della sopracitata legge;

Richiamata la circolare S/D datata 23/3/78 con la quale il medesimo Ass.to emanava le istruzioni relative alla determinazione del Costo di Costruzione;

Considerato che, in applicazione delle citate disposizioni, la determinazione del costo di costruzione relativo agli interventi sui fabbricati esistenti deve essere effettuata sulla base di un computo metrico estimativo, che quantifica le opere da eseguire ed al quale applicare una aliquota percentuale deliberata dal Comune;

Considerato che il Comune di Olbia è sprovvisto di tale aliquota e quindi deve provvedere alla sua approvazione;

La proposta formulata dall'Ufficio Buzalossi, opportunamente documentata, che forma parte integrante del presente atto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.53 comma 1°, della Legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'art.17, comma 35, della Legge n.127 del 15 maggio 1997, riportati in calce al presente provvedimento.

Con voti unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

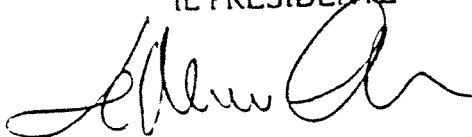
1) Il costo di costruzione di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 28.1.77 n° 10, relativo agli interventi sui fabbricati esistenti, viene determinato con computo metrico estimativo, presentato dal richiedente la concessione e firmato dal progettista incaricato, elaborato con i prezzi del Prezziario Ufficiale della Regione Sardegna, ultima edizione disponibile;

2) La percentuale, da applicarsi al suddetto costo di costruzione, per la determinazione del contributo è la seguente:

- | | |
|---|-----|
| A) EDIFICI RESIDENZIALI | 2 % |
| a1) zona A centro storico di Olbia e S. Pantaleo - B1 Berchideddu | 2 % |
| a2) zona B1 di Olbia - B2 S. Pantaleo - B2 Berchideddu | 3 % |
| a3) restanti zone | |
| B) EDIFICI COMMERCIALI-DIREZIONALI-TERZIARIO | 5 % |
| b1) zona A centro storico di Olbia e S. Pantaleo - B1 Berchideddu | 5 % |
| b2) zona B1 di Olbia - B2 S. Pantaleo - B2 Berchideddu | 6 % |
| b3) restanti zone | |

3) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva.

Letto e confermato.
IL PRESIDENTE



SEGRETARIO GENERALE

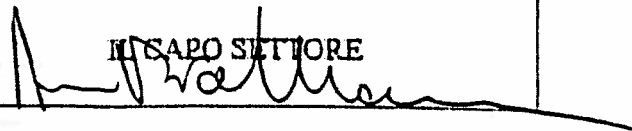


PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90 e successive modificazioni si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Data 11/2/98

IL CAPO SETTORE



PARERE TECNICO-CONTABILE

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90 e successive modificazioni si esprime parere **FAVOREVOLE**:

Data _____

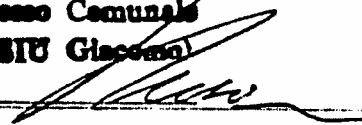
IL CAPO SETTORE FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 27 FEB. 1998 ed è stato registrato al N. 24 del Reg. Cron.

Data 27 FEB. 1998

Il Messo Comunale
MUSI Giacomo



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che il presente atto è divenuto esecutivo il _____ per _____

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATO a)

TABELLA A - Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento.

TIPO DI INTERVENTO	CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	Coefficiente	
Ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, convenzionata	0.10	
	Idem come sopra ma non convenzionata	0.20/0.50	
Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso	Residenze unifamiliari con ampliamento > 20% del volume preesistente, per la quota eccedente il 20% (1)	1.00	
	Attività non residenziali, non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purché contenuto entro il limite del 30% del volume preesistente	0.40	
Modifica di destinazione d'uso	Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale	Zone A B	0.10
		Zona C	0.30
		Zone D E F G	1.00
	Da altre destinazioni a destinazioni specifiche di zona (2)	0.10	
	Da destinazioni specifiche di zona ad altre destinazioni purché consentite dalla normativa vigente (2)	1.00	
Nuove costruzioni	Per le attività artigianali di categoria A, commerciali al dettaglio di generi di prima necessità, per attività connesse con l'agricoltura svolte da agricoltori a titolo principale in zone non agricole, per i primi mc. 200. La restante volumetria va computata applicando l'intero coefficiente	0.10	
	Per tutti gli altri interventi	1.00	

(1) Nel caso in cui l'ampliamento, pur contenuto entro il limite del 20%, sia destinato, anche solo parzialmente, alla realizzazione di altre unità abitative indipendenti, si applica il parametro fissato per le nuove costruzioni a tutto il volume interessato dall'ampliamento.

(2) Destinazioni specifiche di zona

Zone A B Residenze

Piccole attività artigianali non moleste ed inquinanti

Negozi di prima necessità

Attrezzature ricettive

Zona C Vedi strumenti urbanistici comunali

Zona D Attività industriali

Attività artigianali

Zona E Attività agricole

Attività particolari di cui al D.P.G.R. 1.3.1977, n. 9743-371

Zona F — Attrezzature ricettive e para-ricettive —

Residenze stagionali

Attività artigianali cat. A

Negozi di prima necessità

Zona G Attività consentite dal D.P.G.R. 1.3.1977, n. 9743-371