



# COMUNE DI OLBIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4  
DEL 06/03/2009

**OGGETTO: Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione.**

L'anno Duemilanove addì sei del mese di marzo alle ore 16,48 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
GIOVANNELLI	G. Maria Enrico	X		CARZEDDA	Pietro Vittore	X	
NIZZI	Settimo		X	LANGIU	Vito	X	
PIZZADILI	Antonio		X	RUDA	Antonello	X	
CASU	Gianfranco		X	PUTZU	Massimo		X
PALITTA	Gian Piero	X		CALARESU	Paolo Andrea	X	
BACCIU	Massimo	X		LUCIANO	Pietro	X	
MURA	Pier Giovanni	X		PETTA	Luciano	X	
CAREDDU	Gian Lodovico	X		DEGORTES	Nardino		X
PINNA	Salvatore	X		PICCINNU	Gaspere	X	
SPANO	Valerio	X		VARRUCCIU	Marco	X	
PIRINA	Paolo	X		CHESSA	Pasqualino G.R.		X
LOMBARDO	Luciano P.	X		DAMIGELLA	Luigi Agrippino	X	
MARRAS	Pietro Paolo	X		PILERI	Pietrina	X	
APPEDDU	Giovanni Antonio	X		PUTZU	Piero	X	
PAGANO	Angelo	X		SPANO	Giorgio S.G.	X	
SIRIANNI	Erminio	X		LORIGA	Antonio		X
CARBINI	Luigi	X		CAREDDU	Carlo	X	
BARDANZELLU	Gian Franco	X		ACHENZA	Marino Giuseppe	X	
VARGIU	Marco	X		PASCUCCI	Liliana	X	
BUIONI	Marco	X		FANCELLO	Stefano	X	
MASALA	Giuseppe Franco	X					
PRESENTI N. 34				ASSENTI N 7			

Assiste il Segretario Dott. Giovanni Achenza il quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

In prosecuzione di seduta chiede ed ottiene la parola il consigliere Carbini il quale propone l'inversione dell'o.d.g. al fine di discutere il punto n.º 12 avente per oggetto: "Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione.

Chiedono ed ottengono la parola sull'ordine dei lavori i consiglieri: Masala, Carbini, Varruciu, Sirianni

Il Presidente Palitta sospende la seduta.

Riassume la presidenza del Consiglio Comunale il Presidente Dott. Pizzadili.

Alla ripresa dei lavori risultano:

Consiglieri presenti: 34

Consiglieri assenti: 7 (Casu, Chessa, Degortes, Loriga, Masala, Nizzi, Putzu Massimo)

Il Presidente del Consiglio pone in votazione palese l'inversione dell'o.d.g. al fine di discutere il punto 12 avente per oggetto: "Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 23

Consiglieri assenti : 18 (Achenza, Careddu Carlo, Casu, Chessa, Damigella, Degortes, Fancello, Loriga, Masala, Nizzi, Pascucci, Piccinu, Pileri, Putzu Massimo, Putzu Piero, Spano Giorgio, Vargiu, Varruciu)

Favorevoli : 21

Astenuti : 2 (Lombardo, Mura)

Il Consiglio Comunale approva l'inversione dell' o.d.g.

Chiede ed ottiene la parola sull'ordine dei lavori il consigliere Palitta il quale chiede una sospensione della seduta.

Il Presidente del Consiglio sospende la seduta.

Alla ripresa dei lavori risultano:

Consiglieri presenti: 31

Consiglieri assenti: 10 (Careddu Carlo, Casu, Chessa, Damigella, Degortes, Loriga, Luciano, Nizzi, Pileri, Putzu Massimo)

Il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto 12) dell'o.d.g. avente per oggetto: "Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione".

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Altana.

Chiedono ed ottengono la parola i consiglieri: Varruciu, Spano Giorgio, Mura, Achenza, Bacciu, Ruda.

Interviene il Sindaco.

Interviene il dirigente del settore urbanistica Zanda per fornire i chiarimenti richiesti.

Chiedono ed ottengono la parola i consiglieri: Careddu Carlo, Palitta, Marras.

Interviene il segretario generale Achenza .

Chiedono ed ottengono la parola i consiglieri: Spano Giorgio, Varruciu.

Interviene il Sindaco.

Esce dall'aula il Presidente del Consiglio Pizzadili

Assume la presidenza il consigliere Mura.

Chiedono ed ottengono la parola i consiglieri: Ruda, Palitta.

Non essendovi altri consiglieri iscritti a parlare il consigliere Mura pone in votazione palese l'allegata proposta n. 8 del 04.03.2009 del Dirigente del Settore Urbanistica munita dei preventivo parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 32

Consiglieri assenti : 9(Casu, Chessa, Degortes, Loriga, Luciano, Nizzi, Pizzadili, Putzu Massimo, Varruciu)

Favorevoli : 25

Contrari : 4 (Achenza, Careddu Carlo, Fancello, Pascucci)

Astenuti : 3 (Damigella, Piccinu, Spano Giorgio)

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta n. 8 del 04.03.2009 del Dirigente del Settore Urbanistica

Il consigliere Mura pone in votazione palese per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento e proclama il seguente risultato: **approvata**.

Letto e confermato.

IL CONSIGLIERE  
Ing. Pier Giovanni Mura

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Achenza



# COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia – Tempio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 DEL 04/03/2009

SETTORE: URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE: *Ing. Antonio G. ZANDA*

FIRMA: \_\_\_\_\_

RESPONS. DEL PROCEDIM.: Arch. Demetrio Marrosu

FIRMA: \_\_\_\_\_

ASSESSORE SETTORE URB.: *Dott. Marzio ALTANA*

FIRMA: \_\_\_\_\_

OGGETTO: Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione

### **PREMESSO che**

La legge 28 gennaio 1977 n° 10, successivamente sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha disposto che (art.16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ) “...*il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione...*”.

In particolare il comma 4 dell' art.16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in funzione di diversi parametri;

La Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978 n° 70/U, pubblicato sul BURAS 20 febbraio 1978 n°7, e BURAS 18 maggio 1978 n°22, ha definito le allegate tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n°10 e s.m.i.

Sulla scorta del citato Decreto Assessoriale il Consiglio Comunale di Olbia con deliberazione 21/01/1980 n° 3 integrata, a seguito di osservazioni da parte della Sezione di Controllo di Sassari, con deliberazione 24/03/1980 n° 61 ha approvato le tabelle parametriche e determinato l'incidenza percentuale da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie.

Con successiva Deliberazione della Giunta Municipale n° 739 del 04/07/1991 la Amministrazione Comunale di Olbia ha rideterminato l'incidenza percentuale degli oneri

per urbanizzazioni primarie e secondarie eliminando la percentuale di riduzione e determinando nella misura massima (100%) l'incidenza.

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 al comma 7 dell' art.16 stabilisce *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.”* Sulla scorta di ciò la Giunta Comunale con deliberazione n° 49 del 25/02/2008 ha dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica per *“l'aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria connessi al rilascio del permesso di costruire....”*;

Con determinazioni n° 58/2008 e 335/2008 il Dirigente del Settore Urbanistica ha provveduto all'aggiornamento ISTAT (fino all'anno 2007) delle citate tabelle esplicitando nel dettaglio tutte le zone omogenee previste dal vigente Programma di fabbricazione.

**CONSIDERATO** che a seguito dell'aggiornamento ISTAT delle tabelle parametriche si è verificato un aumento degli oneri concessori ed in particolar modo nelle aree destinate ad attività industriali e artigianali quali quelle ricomprese all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia;

**CONSIDERATO** che tra gli obiettivi strategici della Amministrazione vi è quello finalizzato alla riconversione della zona industriale nonché quello di favorire le iniziative imprenditoriali in quel compendio soprattutto in questo periodo di forte crisi economica e occupazionale;

**VERIFICATO** che il Consiglio Comunale, così come previsto dall'art. 6 del D.A. n° 70/U del 31 gennaio 1978, determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione calcolati sulla base parametri stabiliti dal medesimo Decreto e che la percentuale di incidenza non può essere inferiore al 35% (trentacinque per cento) in quanto comune di Olbia è di classe IA con popolazione massima insediabile prevista dallo strumento urbanistico superiore a 50.000 abitanti;

**RITENUTO OPPORTUNO** per le motivazioni su elencate provvedere alla applicazione, per le pratiche edilizie provvedimenti unici e DUAAP di cui alla L.R. n° 3/08 ricadenti all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia, di un coefficiente di riduzione sugli oneri concessori per urbanizzazioni primarie e secondarie pari al massimo stabilito dall'art 6 del D.A. del 31 gennaio 1978 n° 70/U;

**VISTA** la allegata tabella A, che fa parte integrante della presente deliberazione, dove sono riportati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondarie in funzione delle zone omogenee e delle destinazioni d'uso, e la allegata tabella parametrica sulla caratteristica degli interventi;

**PRESO ATTO** che la Commissione Urbanistica nella seduta del 04/03/2009 con verbale n° 39, ha espresso parere FAVOREVOLE;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

### **PROPONE**

- Di determinare, per le motivazioni espresse in premessa, con riferimento alle pratiche edilizie provvedimenti unici e DUAAP di cui alla L.R. n° 3/08 ricadenti

all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia, una percentuale di riduzione degli oneri per urbanizzazioni primaria e secondaria, come riportato nelle tabelle allegate, pari al massimo previsto dall'art. 6 del D.A. del 31 gennaio 1978, n° 70/U;

- **Di** determinare mandato al Dirigente del Settore per i provvedimenti di competenza;
- **Di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Allegati:**

1. Tabella A
2. Tabella Parametrica sulle caratteristiche degli interventi
3. Verbale Commissione Urbanistica n. 39 del 04/03/2009

TABELLA - A -		DESTINAZIONE D'USO																				
ZONA OMOGENEA	ONERI	RESIDENZIALE			ATTIVITA' TUR. RICETT.(**)			ATTIVITA' PARARICET. (***)	ATTIVITA' ARTIGIANALE		ATTIVITA' INDUSTRIALE	DIREZIONALE TERZIARIA	ATTIVITA' SPECIALI									
		€/mc	Cat 1	Cat 2	Cat 3	€/mc	€/mc	€/mq	Cat. A	Cat. B	€/mq (*)	€/mq	€/mq (*)									
A	URB. 1°	€	1,47	€ 4,12	€ 2,89	€ 2,06	€	1,24	€	1,77	€	3,53	€	3,53	€	-	€	3,53	€	-		
	URB. 2°	€	4,25	€ 11,91	€ 8,34	€ 5,96	€	3,57	€	5,13	€	10,21	€	-	€	10,21	€	-	€	10,21	€	-
	TOT.	€	5,73	€ 16,03	€ 11,22	€ 8,02	€	4,81	€	6,90	€	13,74	€	-	€	13,74	€	-	€	13,74	€	-
B1	URB. 1°	€	2,06	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€	0,97	€	1,77	€	3,53	€	-	€	3,24	€	-	€	3,24	€	-
	URB. 2°	€	5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€	2,81	€	5,10	€	10,21	€	-	€	9,36	€	-	€	9,36	€	-
	TOT.	€	8,02	€ 12,60	€ 8,22	€ 6,30	€	3,78	€	6,87	€	13,74	€	-	€	12,60	€	-	€	12,60	€	-
B2	URB. 1°	€	2,06	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€	0,97	€	1,77	€	3,53	€	-	€	3,24	€	-	€	3,24	€	-
	URB. 2°	€	5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€	2,81	€	5,10	€	10,21	€	-	€	9,36	€	-	€	9,36	€	-
	TOT.	€	8,02	€ 12,60	€ 8,22	€ 6,30	€	3,78	€	6,87	€	13,74	€	-	€	12,60	€	-	€	12,60	€	-
B3	URB. 1°	€	2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€	1,13	€	2,06	€	4,12	€	-	€	3,78	€	-	€	3,78	€	-
	URB. 2°	€	5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€	2,81	€	5,10	€	10,21	€	-	€	9,36	€	-	€	9,36	€	-
	TOT.	€	8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€	3,94	€	7,17	€	14,33	€	-	€	13,14	€	-	€	13,14	€	-
B4 - MURTA MARIA	URB. 1°	€	3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€	1,78	€	3,24	€	6,48	€	-	€	5,94	€	-	€	5,94	€	-
	URB. 2°	€	5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€	2,81	€	5,10	€	10,21	€	-	€	9,36	€	-	€	9,36	€	-
	TOT.	€	9,73	€ 15,30	€ 10,11	€ 7,65	€	4,59	€	8,34	€	16,69	€	-	€	15,30	€	-	€	15,30	€	-
4 - BERCHIDDEDD	URB. 1°	€	3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€	1,78	€	3,24	€	6,48	€	-	€	5,94	€	-	€	5,94	€	-
	URB. 2°	€	5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€	2,81	€	5,10	€	10,21	€	-	€	9,36	€	-	€	9,36	€	-
	TOT.	€	9,73	€ 15,30	€ 10,11	€ 7,65	€	4,59	€	8,34	€	16,69	€	-	€	15,30	€	-	€	15,30	€	-
B5.1 - MINDA NOA	URB. 1°	€	2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€	1,13	€	2,06	€	4,12	€	-	€	3,78	€	-	€	3,78	€	-
	URB. 2°	€	5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€	2,81	€	5,10	€	10,21	€	-	€	9,36	€	-	€	9,36	€	-

ZONA OMOGENEA	ONERI	DESTINAZIONE D'USO										
		RESIDENZIALE	ATTIVITA' TUR. RICETT. (**)			ATTIVITA' PARARICET. (***)	ATTIVITA' ARTIGIANALE			ATTIVITA' INDUSTRIALE	DIREZIONALE TERZIARIA	ATTIVITA' SPECIALI
			Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3		Cat. A	Cat. B				
	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B5.2 - S.ANTONIO	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B5.3 - S.ANTONIO	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B - PORTO ROTONDI	TOT.	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 3,57	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	URB. 1°	€ 3,78	€ 5,94	€ 4,16	€ 2,97	€ 1,78	€ 3,24	€ 6,48	€ -	€ 5,94	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
B7 - S.PANTALEO	TOT.	€ 9,73	€ 15,30	€ 10,11	€ 7,65	€ 4,59	€ 8,34	€ 16,69	€ -	€ 15,30	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
BR.1 - S.SIMPLICIO	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
R.1 - FAUSTO NOC	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
BR.2 - GALBANI	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	
	URB. 1°	€ 2,40	€ 3,78	€ 2,65	€ 1,89	€ 1,13	€ 2,06	€ 4,12	€ -	€ 3,78	€ -	
	URB. 2°	€ 5,96	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 9,36	€ -	
	TOT.	€ 8,36	€ 13,14	€ 8,60	€ 6,57	€ 3,94	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 13,14	€ -	



ZONA OMOGENEA	ONERI	DESTINAZIONE D'USO										
		RESIDENZIALE	ATTIVITA' TUR. RICETT.(**)			ATTIVITA' PARARICET. (***)	ATTIVITA' ARTIGIANALE		ATTIVITA' INDUSTRIALE	DIREZIONALE TERZIARIA	ATTIVITA' SPECIALI	
			Cat 1	Cat. 2	Cat 3		Cat. A	Cat. B				
												Cat 1
C1	URB. 1°	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,40	€ 1,72	€ 1,03	€ 2,06	€ 4,13	€ -	€ 3,44	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 11,94	€ 11,94	€ 7,51	€ 5,97	€ 3,58	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 11,94	€ -	
C2	URB. 1°	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,40	€ 1,72	€ 1,03	€ 2,06	€ 4,13	€ -	€ 3,44	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 11,94	€ 11,94	€ 7,51	€ 5,97	€ 3,58	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 11,94	€ -	
CS	URB. 1°	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,40	€ 1,72	€ 1,03	€ 2,06	€ 4,13	€ -	€ 3,44	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 11,94	€ 11,94	€ 7,51	€ 5,97	€ 3,58	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 11,94	€ -	
C - FRAZIONI	URB. 1°	€ 5,40	€ 5,40	€ 3,78	€ 2,70	€ 1,62	€ 3,24	€ 6,48	€ -	€ 5,40	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 13,91	€ 13,91	€ 8,88	€ 6,95	€ 4,17	€ 8,34	€ 16,69	€ -	€ 13,91	€ -	
C3											€ -	
											€ -	
											€ -	
C4	URB. 1°	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,40	€ 1,72	€ 1,03	€ 2,06	€ 4,13	€ -	€ 3,44	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 11,94	€ 11,94	€ 7,51	€ 5,97	€ 3,58	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 11,94	€ -	
C5	URB. 1°	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,40	€ 1,72	€ 1,03	€ 2,06	€ 4,13	€ -	€ 3,44	€ -	
	URB. 2°	€ 8,51	€ 8,51	€ 5,10	€ 4,25	€ 2,55	€ 5,10	€ 10,21	€ -	€ 8,51	€ -	
	TOT.	€ 11,94	€ 11,94	€ 7,51	€ 5,97	€ 3,58	€ 7,17	€ 14,33	€ -	€ 11,94	€ -	
	URB. 1°	€ -	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€ 0,97				€ 3,24	€ -	

vedi delibera della Giunta Comunale n°17 del 09/02/2007 e successive modificazioni

ZONA OMOGENEA	ONERI	DESTINAZIONE D'USO									
		RESIDENZIALE	ATTIVITA' TUR. RICETT.(**)			ATTIVITA' PARARICET. (***)	ATTIVITA' ARTIGIANALE		ATTIVITA' INDUSTRIALE	DIREZIONALE TERZIARIA	ATTIVITA' SPECIALI
			Cat 1	Cat. 2	Cat 3		Cat. A	Cat. B			
D	URB. 2°	€ -	€ 9,36	€ 6,55	€ 4,68	€ 2,81	TABELLA - CD				
	TOT.	€ -	€ 12,60	€ 8,82	€ 6,30	€ 3,78					
	URB. 1°	€ 14,43	€ -	€ -	€ -	€ -					
E	URB. 2°	€ 11,91	€ -	€ -	€ -	€ -	TABELLA - CE				
	TOT.	€ 26,34	€ -	€ -	€ -	€ -					
	URB. 1°	€ 14,43	€ 14,43	€ 10,10	€ 7,22	€ 4,33	€ 6,18	€ 12,47	€ -	€ 10,31	€ -
F	URB. 2°	€ 11,91	€ 11,91	€ 8,34	€ 5,96	€ 3,57	€ 5,10	€ 10,29	€ -	€ 8,51	€ -
	TOT.	€ 26,34	€ 26,34	€ 18,44	€ 13,18	€ 7,90	€ 11,29	€ 22,77	€ -	€ 18,82	€ -
	URB. 1°	€ -	€ 3,24	€ 2,27	€ 1,62	€ 0,97	TABELLA - CG				
G	URB. 2°	€ -	€ 9,36	€ 5,96	€ 4,68	€ 2,81					
	TOT.	€ -	€ 12,60	€ 8,22	€ 6,30	€ 3,78					
	URB. 1°	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,95	€ 2,95	€ 2,95	€ 2,95	€ 2,95

(\*) - nelle zone omogenee D e D-zona industriale il parametro va moltiplicato per la superficie del lotto equivalente. (il lotto equivalente è determinato dal rapporto tra il volume edificato e l'indice fondiario ovvero tra la superficie coperta e l'indice di copertura)

(\*\*) art. 20 L.R. 14 maggio 1984 n°22 - CATEGORIA I - albergo 4 stelle e 5 stelle; CATEGORIA II - albergo 3 stelle e pensione di prima categoria; CATEGORIA III - albergo 2 stelle e 1 stella, pensione di II e III categoria

(\*\*\*) ATTIVITA' PARARICETTIVE ai sensi della L.R. 12/08/1998 n°27 - case per ferie, ostelli della gio ventù, esercizi di affittacamere, case e appartamenti per vacanze, alloggi turistico rurali, residence

<b>TABELLA PARAMETRICA SULLE CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI</b>		
	<b>TABELLA CD - CE</b>	<b>TABELLA CG</b>
	€/mq lotto	€/mq lotto
<b>GRUPPO A</b>	<b>0,49</b>	<b>0,99</b>
	attività industriali - artigiani <b>ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>non include</b> negli elenchi delle attività insalubri	
<b>GRUPPO B</b>	<b>0,54</b>	<b>1,09</b>
	attività industriali - artigiani <b>ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>include</b> negli elenchi delle attività insalubri	
<b>GRUPPO C</b>	<b>0,62</b>	<b>1,24</b>
	attività industriali - artigiani <b>non ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>non include</b> negli elenchi delle attività insalubri	
<b>GRUPPO D</b>	<b>0,65</b>	<b>1,30</b>
	attività industriali - artigiani <b>non ammissibili a contributo</b> o agevolazione <b>include</b> negli elenchi delle attività insalubri	