



# COMUNE DI OLBIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74  
DEL 09/08/2012

**OGGETTO: Monetizzazione aree parcheggi interventi edilizi di cui agli artt. 15 e 15bis della L.R. n. 4/2009 come modificata dalla L.R. n. 21/2011 (Piano Casa ter)**

L'anno 2012 addì 9 del mese di Agosto alle ore 16.50 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla Prima convocazione in sessione Pubblica Urgente, si è riunito il Consiglio Comunale.  
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES	ASS
<b>GIOVANNELLI Giovanni Maria Enrico</b>	<b>X</b>		<b>ORUNESU Giovanni A.</b>	<b>X</b>	
<b>ALTANA Mario Ignazio</b>		<b>X</b>	<b>PASCUCCI Liliana</b>	<b>X</b>	
<b>CAREDDU Gian Lodovico</b>	<b>X</b>		<b>PILERI Pietrina</b>	<b>X</b>	
<b>CARZEDDA Pietro Vittore</b>	<b>X</b>		<b>PINNA Tiziano</b>	<b>X</b>	
<b>CASALLONI Giovanni</b>	<b>X</b>		<b>PIRO Marco</b>	<b>X</b>	
<b>CASSITTA Giovanni</b>	<b>X</b>		<b>PITTA Salvatore</b>	<b>X</b>	
<b>CASU Gianfranco</b>		<b>X</b>	<b>PIZZADILI Antonio</b>	<b>X</b>	
<b>CHESSA Pasqualino</b>	<b>X</b>		<b>PUTZU Massimo</b>	<b>X</b>	
<b>COCCIU Angelo</b>	<b>X</b>		<b>RICCIU Giovanni Maria</b>	<b>X</b>	
<b>CORDA Gianluca</b>	<b>X</b>		<b>SANCIU Francesco</b>		<b>X</b>
<b>CRISTO Benedetto S.S.</b>	<b>X</b>		<b>SANNA Giovanni</b>		<b>X</b>
<b>DAMIGELLA Luigi Agrippino</b>	<b>X</b>		<b>SATTA Gesuino</b>		<b>X</b>
<b>DEIANA Anna Serena</b>	<b>X</b>		<b>SCANU Gian Piero</b>	<b>X</b>	
<b>FANCELLO Stefano</b>		<b>X</b>	<b>SERRA Andrea</b>	<b>X</b>	
<b>FIORI Michele</b>		<b>X</b>	<b>SPANO Giorgio</b>	<b>X</b>	
<b>FOIS Monica</b>	<b>X</b>		<b>SPANO Pietro</b>	<b>X</b>	
<b>GIUA Stefano M.G.</b>		<b>X</b>	<b>SPANO Valerio</b>	<b>X</b>	
<b>LANGIU Vito</b>	<b>X</b>		<b>TUCCONI Enza</b>		<b>X</b>
<b>LORIGA Antonio</b>	<b>X</b>		<b>URTIS Giovanni A.</b>	<b>X</b>	
<b>MACCARRONE Nicolò</b>	<b>X</b>		<b>VARCHETTA Mirko</b>	<b>X</b>	
<b>NIZZI Settimo</b>		<b>X</b>			
<b>PRESENTI : 31</b>			<b>ASSENTI : 10</b>		

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua , la quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

Risultano presenti gli assessori: Bacciu Davide, Careddu Carlo, Piccinu Gaspare, Russu Ivana, Spano Giovanna Maria, Tedde Natale.

In prosecuzione di seduta il Vice Presidente del Consiglio Luigi Damigella, pone in discussione il punto n.° 03) dell'o.d.g. avente per oggetto: "Monetizzazione aree parcheggi interventi edilizi di cui agli artt. 15 e 15bis della L.R. n. 4/2009 come modificata dalla L.R. n. 21/2011 (Piano Casa ter).".

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica, Careddu.

Interviene il consigliere Giorgio Spano, Presidente della I commissione consiliare "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizi; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano", il quale comunica il parere favorevole e unanime della commissione.

Non essendovi consiglieri iscritti a parlare il Vice Presidente del Consiglio Luigi Damigella, pone in votazione palese mediante il sistema elettronico, l'allegata proposta n. 78 del 26.07.2012 del Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica munita dei preventivi pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 30

Consiglieri assenti : 11 (Altana, Casu, Fancello, Fiori, Giua, Nizzi, Pinna, Sanciu, Sanna, Satta, Tucconi)

Favorevoli : 27

Astenuti : 3 (Carzedda, Cocciu, Spano Valerio)

Il Consiglio Comunale approva la proposta n. 78 del 26.07.2012 del Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica.

Letto e confermato.

Il Vice Presidente del Consiglio  
Dott. DAMIGELLA Luigi Agrippino

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua



# COMUNE DI OLBIA

*Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.78 DEL 26/07/2012

**Ufficio Proponente:** Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica

**Settore Proponente:** Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

**Assessore Proponente:** Carlo Careddu

**Il Dirigente:** Costantino Azzena

**OGGETTO:** Monetizzazione aree parcheggi interventi edilizi di cui agli artt. 15 e 15bis della L.R. n. 4/2009 come modificata dalla L.R. n. 21/2011 (Piano Casa ter)

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 5 del 30/01/2012 con la quale il Consiglio Comunale ha previsto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, c. 8, della Legge Regionale 19 Gennaio 2011, n. 1, la possibilità di monetizzare la superficie da adibire a parcheggio nella misura prevista dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, relativamente agli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6 della Legge n. 4/2009 come modificata dalla L.R. n. 21/2011 (Piano casa), ricadenti nelle zone omogenee A (centro storico), B, C e nei P.R.U. dell'intero territorio comunale, a condizione che:

- a. -risulti impossibile reperire gli spazi per parcheggi. Tale circostanza dovrà essere certificata dal proponente l'intervento edilizio e dal progettista e verificata dal responsabile del Procedimento;
- b. -la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri;

**CONSIDERATO** che l'art. 15 bis, comma 5 della L.R. 4/2009 introdotto con Legge Regionale n. 21/2011, estende, a determinate condizioni, la disciplina della "monetizzazione" dei parcheggi anche agli interventi finalizzati al recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti nelle zone urbanistiche A, B, C ed E e dei seminterrati localizzati nelle zone territoriali omogenee B (completamento residenziale), C (espansione residenziale) ed E (agricole), e più precisamente: *Gli interventi previsti nel presente articolo ricadenti nelle zone classificate B e C e quelli di cui all'articolo 15 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'articolo 41-sexies della legge 17 agosto 1942, n.1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni. Qualora sia dimostrata l'impossibilità dovuta alla mancanza di spazi idonei da destinare al soddisfacimento di tale obbligo, o nel caso di spazi da destinare allo scopo di superficie inferiore a 10 metri quadri gli interventi sono consentiti previo pagamento di una somma*

*equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti sono destinati alla realizzazione di nuove aree da adibire a parcheggio;*

**RITENUTO** di dover recepire, per le stesse motivazioni già esposte nella deliberazione di C.C. n. 5 del 30/01/2012, le disposizioni di cui all'art. 15bis, comma 5 della L.R. n. 4/2009, e di consentire, relativamente agli interventi edilizi finalizzati al recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti nelle zone urbanistiche A, B, C e dei seminterrati, piani pilotis e locali al piano terra localizzati nelle zone territoriali omogenee B, C, di cui agli articoli 15 e 15bis della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii. (Piano casa), la monetizzazione della superficie da adibire a parcheggio nella misura prevista dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, a condizione che sia dimostrata l'impossibilità di reperire i parcheggi per la mancanza di spazi idonei, o gli spazi da destinare a tale scopo abbiano una superficie inferiore a 10 metri quadri;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 24/07/2012, Verbale n. 15;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** opportuno di provvedere in merito;

### **PROPONE**

- 1) **Di** dare atto che, così come stabilito dall'15bis, comma 5, della Legge Regionale n. 4/2009 (Piano Casa) come modificata con la L.R. n. 21/2011, gli interventi di cui agli articoli 15 (Utilizzo del patrimonio edilizio e recupero dei sottotetti) e 15bis (Riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra), sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, nella misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione (10% del volume in progetto);
- 2) **Di** consentire, relativamente agli interventi edilizi finalizzati al recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti nelle zone urbanistiche A, B, C e dei seminterrati, piani pilotis e locali al piano terra localizzati nelle zone territoriali omogenee B e C (artt. 15 e 15bis della Legge n. 4/2009 come modificata dalla L.R. n. 21/2011), la monetizzazione della superficie da adibire a parcheggio nella misura prevista dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, a condizione che sia dimostrata l'impossibilità di reperire i parcheggi per la mancanza di spazi idonei, o gli spazi da destinare a tale scopo abbiano una superficie inferiore a 10 metri quadri;
- 3) **Di** determinare in 150,00 €/mq. il corrispettivo monetario delle aree oggetto di monetizzazione. Qualora l'importo della somma dovuta a titolo di monetizzazione sia superiore ad € 500,00, il pagamento potrà essere dilazionato in n. 6 rate bimestrali. La prima rata è corrisposta al momento della presentazione della DIA o del ritiro della Concessione edilizia, mentre le rate successive sono corrisposte bimestralmente e sono gravate da interessi legali. A garanzia del pagamento delle rate, il richiedente la rateizzazione dovrà consegnare al Comune di Olbia, una fideiussione di Istituto bancario o assicurativo di importo corrispondente al totale dell'importo dovuto, oltre interessi legali.
- 4) **Di** dare atto che i relativi introiti saranno finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio;

- 5) **Di** trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica, per gli adempimenti di competenza;
- 6) **Di** dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 78**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica**

Oggetto: **Monetizzazione aree parcheggi interventi edilizi di cui agli artt. 15 e 15bis della L.R. n. 4/2009 come modificata dalla L.R. n. 21/2011 (Piano Casa ter)**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/07/2012

Il Dirigente del Settore

## Parere contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/08/2012

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Orrù Lorenzo

**COMUNE DI OLBIA**

Copia conforme dell'originale informatico composta da n° \_\_\_\_\_ fogli.

Ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R.445/2000.

Olbia, \_\_\_\_\_

**IL PUBBLICO UFFICIALE**  
(cognome nome)

\_\_\_\_\_

