



COPIA

COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 160
DEL 16/05/2014**

Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Quantità, qualità e prezzi di cessione

L'anno 2014 addì 16 del mese di Maggio alle ore 12.00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

1) GIOVANNELLI Giovanni Maria Enrico	<i>Sindaco</i>	Pres.	X	Ass.	
2) CAREDDU Carlo	<i>Vice Sindaco</i>			X	
3) BACCIU Davide	<i>Assessore</i>	X			
4) VARGIU Marco	"			X	
5) PICCINNU Gaspare	"	X			
6) SPANO Giovanna Maria	"	X			
7) ACHENZA Gesuino Giovanni Giuliano	"	X			
8) RUSSU Ivana	"	X			
9) CHESSA Pasqualino	"	X			
10) ORUNESU Giovanni Antonio	"	X			
TOTALE N.		8		2	

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 176 del 09/05/2014 del Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

DELIBERA

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 176 del 09/05/2014 del Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante l'urgenza a provvedere, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua

Il Sindaco
On. Giovannelli Giovanni Maria Enrico



COMUNE DI OLBIA

Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.176 DEL 09/05/2014

Ufficio Proponente: Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica

Settore Proponente: Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

Assessore Proponente: Carlo Careddu

Il Dirigente: Costantino Azzena

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Quantità, qualità e prezzi di cessione

PREMESSO che

- il D.L. 55 del 28/02/83 convertito in Legge n. 131 del 26/04/83, all'art. 14 stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18-4-1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22-10-1971, n. 865, e 5-8-1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- il Comune di Olbia dispone del PEEP approvato con delibera di C.C. n° 29 del 27.02.1995;
- pertanto la verifica di cui si tratta tiene conto della disponibilità di aree prevista dal vigente PEEP e delle aree e volumetrie con destinazione PEEP, individuate nei piani di lottizzazione di iniziativa privata, muniti di convenzione regolarmente stipulata;
- la determinazione dei corrispettivi di concessione delle aree da assegnare in diritto di superficie, comprende il costo di esproprio delle aree medesime e quelle delle urbanizzazioni primarie e secondarie, ed è stato calcolato sulla base del Piano Finanziario del vigente PEEP;
- rispetto all'ultima rivalutazione effettuata (lug. 2013) l'indice ISTAT non ha subito variazioni come risulta dalla seguente tabella:

Variazioni percentuali rispetto al mese precedente												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
2013	----	----	----	----	----	----	----	0,4	-0,4	-0,1	-0,3	0,3
2014	0,2	-0,1	0,0	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Variazione percentuale risultante dalla somma dei valori sopra riportati = 0,00%

CONSIDERATO che ad oggi le aree disponibili si riferiscono ai seguenti comparti PEEP:

- S. Antonio - Cerasarda;
- 5 comparti PEEP individuati nelle zone C di espansione in loc. - via Veronese - loc. Pasana - loc. Sa Marinedda, loc. Gregorio, loc. Multa Maria;

CHE l'importo complessivo dei corrispettivi per la concessione delle aree suddette è di € 11.293.068,00, come risulta dal prospetto analitico predisposto dall'Ufficio Tecnico, che si allega;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 della Legge 18 agosto 2000, n° 267, riportati in calce al presente provvedimento;

PROPONE

- **Di approvare**, ai sensi dell'art. 14 della legge 131/83, la verifica delle aree PEEP destinate alla residenza, dando atto che la superficie complessiva delle stesse è di mq. 133.509 e l'entità dei corrispettivi di concessione delle aree medesime da assegnare in diritto di superficie è di € 11.293.068,00, come risulta dal prospetto analitico allegato;
- **Di dichiarare** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 176**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica**

Oggetto: **Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Quantità, qualità e prezzi di cessione**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/05/2014**

Il Dirigente del Settore

Visto contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/05/2014**

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Orrù Lorenzo

allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 09/05/2014

disponibilità aree PEEP determinazione prezzo di cessione

		anno 2014					
comparto 167	sup	mc	abitanti ins	costo cessione (€)	urb 1	urb2	area
cerasarda	20343	51270	513	2.907.422	725.424	733.230	1.448.767
san antonio	28151	57285	573	3.248.521	810.531	819.253	1.618.737
totale	48494	108555	1086	6.155.942	1.535.956	1.552.483	3.067.504
zone C convenzionate	sup	mc	abitanti ins	costo cessione (€)	urb 1	urb2	area
via veronese	25.591	31.114	311	1.764.414	440.235	444.972	879.207
pasana	15.894	19.073	191	1.081.593	269.866	272.770	538.957
sa marinedda	13.608	19.053	191	1.080.458	269.583	272.484	538.392
multa maria lott. Fideli	2.922	1.669	17	94.646	23.615	23.869	47.162
lott. Gregorio	27.000	19.680	197	1.116.014	278.454	281.451	556.110
TOTALE	85015	90589	905,9	5.137.126	1.281.753	1.295.545	2.559.828
totale generale	133509	199144	1991	11.293.068	2.817.708	2.848.028	5.627.331

incr. ISTAT*

area euro/mc	28,26	0,0%	28,26
urb. 1° euro/mc	14,15	0,0%	14,15
urb. 2° euro/mc	14,30	0,0%	14,30
	56,71		56,71

*Periodo: Agosto 2013 – Marzo 2014