

**AL COMUNE DI OLBIA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**

Via Dante, 1
07026 OLBIA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ

ai sensi degli articoli 2, 3 e 4, della Legge Regionale n. 4 del 23 OTTOBRE 2009

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	
Indirizzo email		Tel. Cell. Fax	

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N. civico

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

COMUNICA

Che, **non prima** di 20 giorni dal deposito della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi relativamente a:

(barrare le caselle interessate)

- Interventi straordinari di ampliamento fino ad un massimo del 20 % di cui all'art. 2 comma 1 della Legge Regionale 4/09 sulla seguente tipologia edilizia.
- tipologia unifamiliare di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) della Legge Regionale 4/09.
 - tipologia pluripiano di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della Legge Regionale 4/09.
 - tipologia a schiera di cui all'art. 2 comma 2 lettera c) della Legge Regionale 4/09.
- Interventi straordinari di ampliamento fino ad un massimo del 30 % di cui all'art. 2 comma 3 della Legge Regionale 4/09 sulla seguente tipologia edilizia. .
- tipologia unifamiliare di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) della Legge Regionale 4/09.
 - tipologia pluripiano di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della Legge Regionale 4/09.
 - tipologia a schiera di cui all'art. 2 comma 2 lettera c) della Legge Regionale 4/09.
- Interventi straordinari di ampliamento in zona F fino ad un massimo del 14 % (zona F tra i 300 e 2000 m) di cui all'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 4/09 sulla seguente tipologia edilizia;
- tipologia unifamiliare di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) della Legge Regionale 4/09.
 - tipologia pluripiano di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della Legge Regionale 4/09.
 - tipologia a schiera di cui all'art. 2 comma 2 lettera c) della Legge Regionale 4/09.
- Interventi straordinari di ampliamento in zona F fino ad un massimo del 21 % (zona F tra i 300 e 2000 m) di cui all'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 4/09 sulla seguente tipologia edilizia;
- tipologia unifamiliare di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) della Legge Regionale 4/09.

- tipologia pluripiano di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della Legge Regionale 4/09.
- tipologia a schiera di cui all'art. 2 comma 2 lettera c) della Legge Regionale 4/09.
- Interventi straordinari di ampliamento in zona F per attività turistico ricettiva fino ad un massimo del 30 % (zona F oltre i 300 m) di cui all'art. 4 comma 2 della Legge Regionale 4/09 .
- Interventi straordinari di ampliamento in zona B o C fino ad un massimo del 39% di cui all'art. 2 comma 8 della Legge Regionale 4/09
- Interventi straordinari di ampliamento in zona E per attività silvo pastorale fino ad un massimo del 10 % (zona E tra i 300 e 2000 m) o fino ad un massimo del 20 (zona E oltre i 2000 metri) di cui all'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 4/09 .
- Interventi straordinari di ampliamento in zona E per attività residenziale fino ad un massimo del 10 % (zona E tra i 300 e 2000 m) o fino ad un massimo del 20 (zona E oltre i 2000 metri) di cui all'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 4/09 .
- Interventi di nuova edificazione in zona agricola, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. 4/09.

comunica altresì:

1. di aver affidato la DIREZIONE DEI LAVORI per la parte ARCHITETTONICA e IMPIANTISTICA a:

Titolo professionale _____
 Cognome e Nome _____
 Codice Fiscale _____
 Iscrizione Albo Professionale _____
 Indirizzo dello studio _____
 CAP Comune dello studio _____
 Recapito telefonico _____

2-. di aver affidato la DIREZIONE DEI LAVORI per la parte STRUTTURALE (se presente) a:

Titolo professionale _____
 Cognome e Nome _____
 Codice Fiscale _____
 Iscrizione Albo Professionale _____
 Indirizzo dello studio _____
 CAP Comune dello studio _____
 Recapito telefonico _____

3-. di aver affidato il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA a:

Titolo professionale _____
 Cognome e Nome _____
 Codice Fiscale _____

Iscrizione Albo Professionale _____
Indirizzo dello studio _____
CAP Comune dello studio _____
Recapito telefonico _____

4- di aver affidato l' esecuzione dei lavori di cui trattasi alle seguenti imprese ai sensi del D.lgs 09.04.2008, n. 81:

a) Ragione Sociale _____

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale o partita IVA _____

Indirizzo della sede sociale _____

CAP Comune _____

Recapito telefonico _____

b) Ragione Sociale _____

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale o partita IVA _____

Indirizzo della sede sociale _____

CAP Comune _____

Recapito telefonico _____

c) Ragione Sociale _____

Cognome e Nome _____

Codice Fiscale o partita IVA _____

Indirizzo della sede sociale _____

CAP Comune _____

Recapito telefonico _____

5. che al subentro di eventuali nuove imprese o lavoratori autonomi per l'esecuzione di opere strutturali, architettoniche ed impiantistiche, si provvederà a darne tempestiva comunicazione scritta, all'ufficio in indirizzo, completa della documentazione obbligatoria di cui al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della legge 03.08.2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Allega

(barrare le caselle interessate)

- Copia della denuncia delle opere** in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o complesso di strutture metalliche vistata dal Servizio del Genio Civile della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e art.65 del DPR 380 del 06.06.2001 o in alternativa dichiarazione resa dal direttore dei lavori, in cui si attesta che le opere di cui alla presente denuncia non comportano opere soggette alla legge stessa.
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)** di cui al D.M. 24.10.2007 **in originale** sia per l'Impresa Esecutrice che per gli eventuali Lavoratori autonomi.
- Attestazione di esistenza di miglioramento fondiario certificato dal Dott. Agr. _____ completa di relazione agronomica, documentazione fotografica e elaborati progettuali connessi al miglioramento fondiario eseguito. (**documentazione da presentare nel caso di nuove edificazioni in zona agricola ai sensi del art. 3 comma 5 della Legge**)
- Atto d'obbligo di cui all'art. 28.1 e 28.2 delle Norme di Attuazione allegate al vigente Programma di fabbricazione (**documentazione da presentare nel caso di nuove edificazioni in zona agricola ai sensi del art. 3 comma 5 della Legge**)
- Dichiarazione sostitutiva, se dovuta, dell'atto di notorietà pagamento ICI TARSU (come da allegato A predisposto dalla Amministrazione),

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per prima abitazione (come da allegato B predisposto dalla Amministrazione)
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà diritti di terzi (come da allegato C predisposto dalla Amministrazione)

In relazione a quanto sopra consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- a) Ai fini della titolarità, di essere _____ dell'immobile oggetto della presente richiesta;
- b) di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia di inizio di attività;
- c) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena disponibilità;
- d) che, ai sensi della L.R. 23/10/2009 N° 4 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre un anno dal deposito;
- e) di essere a conoscenza che ai sensi della Legge Regionale n° 4 del 23/10/2009 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di (dalla data di pubblicazione della legge), con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata previo versamento della quota relativa al costo di costruzione maggiorata del 50% ai sensi dell'art. 9 comma 3 della LR 4/09 ;
- f) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il Direttore dei Lavori dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
- g) di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento si obbliga a pagare la sanzione pari a 516,00 euro così come stabilito all'art. 23 comma 7 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311);
- h) di essere a conoscenza che entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori dovrà presentare la richiesta di agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R 6/6/2001 n. 380 e che in assenza di tale adempimento si obbliga a pagare la sanzione pari a 474,00 euro così come stabilito all'art. 24 comma 3 del medesimo D.P.R.
- i) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- j) di essere a conoscenza, unitamente alla dichiarazione di fine lavori dovrà produrre, a firma del direttore dei lavori o altro professionista abilitato, idonea documentazione attestante il rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs 19 agosto 2005 n° 192 e s.m.i. In mancanza di ciò non potrà essere rilasciato il certificato di agibilità o abitabilità
- k) Che il presente intervento è soggetto alla corresponsione degli oneri concessori di cui all'art. 9 della L.R. 4/09 e pertanto: (**barrare le caselle interessate**)
 - allega alla presente l'attestazione di pagamento degli oneri concessori;
 - opta per il pagamento rateizzato, la prima rata si allega alla presente denuncia unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate;
- l) di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento degli oneri concessori verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 23/85

- m) che lo stato attuale dell'immobile così come riportato negli elaborati grafici allegati alla presente comunicazione è conforme ai precedenti titoli legittimanti.
- n) Che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso l'ufficio edilizia e nel sito web del comune di Olbia;

SI IMPEGNA

(barrare le caselle interessate)

a rispettare le norme di cui all'art.1 della Legge 27.12.1997, n. 449, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle relative norme di attuazione previste dal regolamento di cui al Decreto Interministeriale 18 febbraio 1998, n. 41, e successive modifiche, ed in particolare a:

- *effettuare tutti i pagamenti relativi al presente intervento mediante bonifico bancario o postale (nessuno escluso ad eccezione di quelli non eseguibili in via assoluta con tale modalità di pagamento quali ad esempio il pagamento dell'imposta di bollo e il versamento di eventuali ritenute su compensi professionali erogati a professionisti) recante l'indicazione anche del codice fiscale del sottoscritto quale ordinante, l'indicazione della partita IVA e del codice fiscale del beneficiario, l'inserimento nella causale anche della dicitura: "pagamento relativo a intervento ai sensi della L.R. n. 4 del 23.10.2009, - Art. 1 L. n. 449/97".*
- *allegare alla comunicazione di fine lavori da presentare al Comune di Olbia le copie delle ricevute relative ai bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento di somme relative all'intervento oggetto della presente istanza*

a rispettare le norme di cui all'art.1, commi 344-349, della Legge 27.12.2006, n. 296, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle relative norme di attuazione previste dal regolamento di cui al Decreto Interministeriale 19 febbraio 2007, e successive modifiche, ed in particolare a:

- *effettuare, se trattasi di soggetto non titolare di reddito di impresa oppure di soggetto titolare di reddito di impresa che non agisce quale imprenditore, tutti i pagamenti relativi al presente intervento mediante bonifico bancario o postale (nessuno escluso ad eccezione di quelli non eseguibili in via assoluta con tale modalità di pagamento quali ad esempio il pagamento dell'imposta di bollo e il versamento di eventuali ritenute su compensi professionali erogati a professionisti) recante l'indicazione anche del codice fiscale del sottoscritto quale ordinante, l'indicazione della partita IVA e del codice fiscale del beneficiario, l'inserimento nella causale anche della dicitura: "pagamento relativo a intervento ai sensi della L.R. n. 4 del 23.10.2009, - Art. 1, commi 344-349, L. n. 296/06" (I titolari di reddito di impresa che agiscono in tale veste sono esonerati dall'obbligo di effettuare i pagamenti mediante bonifico. In tal caso la prova delle spese può essere fornita da altra idonea documentazione).*
- *inviare, entro 90 giorni successivi al termine dei lavori in via telematica la prescritta comunicazione debitamente compilata all'ENEA il cui modulo è compilabile sito www.acs.enea.it ottenendo la relativa ricevuta informatica*
- *curare che venga assicurata l'indicazione distinta nelle fatture relative agli interventi di cui alla presente istanza del costo della manodopera*
- *allegare alla comunicazione di fine lavori da presentare al Comune di Olbia le copie delle ricevute relative ai bonifici bancari o postali (ovvero, se trattasi di imprenditore che agisce in tale veste, di altra documentazione comprovante il pagamento) effettuati per il pagamento di somme relative all'intervento oggetto della presente istanza*
- *curare che durante gli interventi di cui alla presente istanza non vengano violate le norme relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelle relative agli obblighi contributivi*
- *conservare il certificazione di asseverazione dell'intervento di qualificazione energetica redatto dal tecnico abilitato*

DICHIARA

L'IMMOBILE RIENTRA NEI DISPOSTI DI CUI AL D.L.G.S 42/04 IL SOTTOSCRITTO,

(barrare le caselle interessate)

NO

SI a tal fine:

allega alla presente l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____ rilasciata dal competente ente

contestualmente alla presente viene presentata separata istanza tesa all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, consapevole che il termine dei 30 gg per l'inizio lavori decorrerà dal momento in cui verrà allegata tale documentazione.

Data _____

Firma dell'interessato

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme del Programma di Fabbricazione nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto Progettista

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc, N°civico)		Comune	CAP
Codice Fiscale		telefono	
Indirizzo e-mail			

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n°359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Foglio	mappale	Sub.	Sup. Interessata

T= terreni F= fabbricati

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N°civico

DESTINAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

--

Zonizzazione da P.D.F. _____ indice fondiario mc/mq _____

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

SI

NO

Vincoli di PDF e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

(barrare le caselle interessate)

<input type="checkbox"/> vincolo di cui alla L.1497/39 apposto con D.M. 30/11/1965 (soggetto ad autorizzazione paesaggistica)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto strada Provinciale
<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto strada Statale	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto strada Comunale	<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> Rischio Idraulico (D.C.R. 230/94)
<input type="checkbox"/> Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	<input type="checkbox"/> Linee arretramento stradale/ferrov.)
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____	<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titolo autorizzativo	Numero (anno/numero)	N° posizione pratica

SERVIZI

(barrare le caselle interessate)

Approvvigionamento idrico

Si

No

Smaltimento acque luride

Si

No

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura necessita (a fine lavori per l'agibilità) autorizzazione allo scarico da parte del competente Ufficio Ambiente della Amministrazione Comunale per gli scarichi domestici o assimilati ovvero dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.l.g.s. 152/99

Condizioni generali di congruità con la legge regionale n° 4/09

L'intervento riguarda un edificio abitativo, così come definito dall'art. 2, c.1, L.R. 4/09.

La volumetria esistente e legittimata come definita dall'art. 2, c.1) L.R. 24/09 è pari a mc , come risulta dall'allegato elaborato grafico-analitico esplicativo;

L'edificio oggetto di intervento:

1. è dotato di titolo abilitativo, ove prescritto;
2. non è un bene immobile di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico vincolati ai sensi della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche ed integrazioni, ad esclusione dei casi previsti negli articoli precedenti.
3. non ricade in aree dichiarate, ai sensi del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo), e successive modifiche ed integrazioni, di pericolosità idraulica elevata o molto elevata (Hi3 - Hi4), ovvero in aree di pericolosità da frana elevata o molto elevata (Hg3 - Hg4).

Alla data del 31 marzo 2009 le/a unità immobiliari/e del presente intervento, come risulta dall'allegata documentazione:

(barrare le caselle interessate)

- sono/è regolarmente accatastate/a si allega copia;
- non sono/è regolarmente accatastate/a, ma ai sensi dell'art. 8 c.4 della L.R. 4/09 l'istanza di accatastamento è stata inviata presso la competente agenzia del territorio (si allega copia);

Classificazione dell'intervento in base alle tipologie previste dalla L.R. 4/09:

(barrare le caselle interessate)

- Interventi straordinari di ampliamento fino ad un massimo del 20 % di cui all'art. 2 comma 1 della Legge Regionale 4/09 .*
Percentuale di ampliamento previsto in progetto del
- Interventi straordinari di ampliamento fino ad un massimo del 30 % di cui all'art. 2 comma 3 della Legge Regionale 4/09.*
Percentuale di ampliamento previsto in progetto del
- Interventi straordinari di ampliamento in zona F fino ad un massimo del 14 % (zona F tra i 300 e 2000 m) di cui all'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 4/09 o fino ad un massimo del 21%.*
Percentuale di ampliamento previsto in progetto del
- Interventi straordinari di ampliamento in zona F per attività turistico ricettiva fino ad un massimo del 30 % (zona F tra i 300 e 2000 m) di cui all'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 4/09 .*
Percentuale di ampliamento previsto in progetto del
- Interventi straordinari di ampliamento in zona B o C fino ad un massimo del 39% di cui all'art. 2 comma 8 della Legge Regionale 4/09*
Percentuale di ampliamento previsto in progetto del

- Interventi straordinari di ampliamento in zona E per attività silvo pastorale fino ad un massimo del 10 % (zona E tra i 300 e 2000 m) o fino ad un massimo del 20 (zona E oltre i 200 metri) di cui all'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 4/09 .*

Percentuale di ampliamento previsto in progetto del

- Interventi straordinari di ampliamento in zona E per attività residenziale fino ad un massimo del 10 % (zona E tra i 300 e 2000 m) o fino ad un massimo del 20 (zona E oltre i 200 metri) di cui all'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 4/09 .*

Percentuale di ampliamento previsto in progetto del

L'edificio in oggetto, ha le seguenti caratteristiche:
(barrare le caselle interessate)

- tipologia monofamiliare o bifamiliare (art. 1 comma 2 lettera a - LR 4/09);
- tipologia edilizia pluripiano (art. 1 comma 2 lettera b - LR 4/09)
- tipologia edilizia a schiera in lotto unitario (art. 1 comma 2 lettera c - LR 4/09)

Si dichiara che l'intervento prevede :
(barrare le caselle interessate)

- il rispetto delle previsioni di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) e successive modifiche ed integrazioni.
- determina una riduzione almeno del 15 per cento del fabbisogno di energia primaria dell'intera unità immobiliare e consegue nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 2 anche il miglioramento della qualità architettonica dell'intero edificio, della sicurezza strutturale e dell'accessibilità degli immobili.

Relazione tecnico descrittiva

(illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti del Regolamento Edilizio)

--

Parametri Urbanistici-Edilizi

Superficie fondiaria	
Superficie utile	
Superficie coperta	
Volume esistente	
Volume in ampliamento	
% sul volume esistente	

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell' art. 9 LR. 4/09

	Importo unitario Euro/mc Euro/mq	Sup. o Vol.	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria 1)			
Oneri di urbanizzazione secondaria 1)			
Totale oneri di urb.			
Costo di costruzione 2)			
Totale contributo oneri + costo di costr.			
Diritti di segreteria 3)			

- 1) (vedi tabella sito web Comune di Olbia)
- 2) (vedi foglio di calcolo sito web comune di Olbia)
- 3) (vedi tabella sito web Comune di Olbia)

PAGAMENTO ONERI RATEIZZATO

Acconto (50% degli oneri di urb	
1 rata entro 2 anni dalla data di presentazione DIA	
2 rata entro 4 anni dalla data di presentazione DIA	

Estremi polizza fideiussoria _____

Conformità normative generali

Si assevera la conformità delle opere da realizzare al regolamento edilizio vigente agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti, nonché a quanto disposto dalla legge regionale 23 ottobre 2009 n°4

Conformità normative igienico sanitarie

(barrare le caselle interessate)

- Si assevera la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come meglio esplicitato della relativa tavola di progetto;
- le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASL n. _____ del _____

Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento.

(barrare le caselle interessate)

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

Adempimenti ed obblighi di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 modificato dal D.Lgs. 04/08 relativo a terra e roccia da scavo.

(barrare le caselle interessate)

Si dichiara che:

- l'intervento edilizio di progetto non comporta opere di scavo;
- l'intervento edilizio di progetto comporta opere di scavo pertanto si allega agli elaborati la relativa dichiarazione;

Nel caso in cui l'intervento comporti opere di scavo mi impegno a presentare, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, attestazione circa il rispetto della disciplina di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06.

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA DICHIARA

- Che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati ricavabili dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Catasto , Soprintendenza ecc.)
- di essere a conoscenza che, ai sensi della L.R. 04/09 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre un anno dalla stessa;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. 04/09 la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di pubblicazione della L.R. 04/2009, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;

- di obbligarsi a presentare presso il comune di Olbia tutte le certificazioni e attestazioni di conformità dell'opera al progetto presentato nonché alle prescrizioni contenute per l'intervento di che trattasi nella L.R. 04/09

Data

Il progettista
(timbro e firma)

Documentazione da allegare (in funzione del tipo di intervento)

(barrare le caselle interessate)

- Elaborati grafici a norma di Regolamento Edilizio (piante, sezioni, prospetti, planimetrie di inquadramento generale e urbanistico, planimetria catastale, documentazione fotografica, ecc)
- Titolo di disponibilità dell'immobile
- Piano quotato con curve di livello (solo in caso di ampliamenti al piano terra o interrati)
- Computo metrico estimativo delle opere (in caso di attività commerciale o direzionale/artigianale)
- Nulla osta del Condominio
- Relazione sul rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192 **(obbligatoria per tutti gli interventi)**
- Planimetria indicante la disponibilità dei parcheggi (escluso i casi di monetizzazione)
- Relazione agronomica (per interventi in zona agricola)
- Planimetria con evidenziato il Miglioramento fondiario (per interventi in zona agricola)
- n°3 copie grafici della sola struttura agricola (per interventi in zona agricola)
- Schema grafico-analitico planovolumetrico
- Autocertificazione conformità alle norme igienico - sanitarie delle unità residenziali (art. 20 DPR 380/01)
- Elaborati in supporto magnetico dwg, dxf, dgn
- Estremi versamento diritti sulla cartografia
- Elaborati grafici a firma del richiedente o rappresentante legale
- Concessione demaniale
- Indirizzo e dati anagrafici completi del richiedente
- Dati precedente autorizzazione o Concessione
- Indicazione della via e numerazione civica se presenti
- Relazione tecnica dei fabbricati
- Ricevuta versamento diritti di segreteria relativi ai procedimenti di natura edilizio-urbanistica (Delibera Giunta Comunale 282 del 07/08/2008 - Tabella-A) €. _____ sul c/c n. 222075 intestato al Comune di Olbia - Servizio Tesoreria - Causale: L.R. n°4/09
- Autorizzazione Paesaggistica
- Relazione sullo smaltimento dei reflui e sull'approvvigionamento idrico
- Tabella rapporto aero-illuminante (R.A.I.)
- Atto notarile di asservimento decennale all'immobile principale nel caso di ampliamento fisicamente separato

Note

vedi sito web comune di Olbia