



COMUNE DI OLBIA

Settore Finanziario - Ufficio Tributi

Aliquote e Detrazioni per l'anno d'imposta 2014 dell' Imposta Municipale Propria IMU

(Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 31.07.2014)

- **Aliquota Ordinaria 10,50 %**

- **Immobili adibiti ad Abitazione Principale (solo Cat. A1,A8 e A9) e Pertinenze aliquota 4,00 %**
(E' necessario il requisito della dimora abituale e della residenza anagrafica nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale)
 - Detrazione € 200,00

- **Immobili ceduti in uso gratuito: (*1)**
 - Rendite fino a €. 500,00 **esente**
 - Rendite oltre €. 500,00 la parte eccedente è soggetta all'aliquota del 4,00 %
(Rendita € 700,00: esempio di calcolo fino a €. 500,00 esente – per la differenza di €. 200,00 aliquota al 4,00 %)

L'uso gratuito è concesso ad un parente in linea retta di primo grado che abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile (Genitori – Figli) limitatamente ad una sola unità immobiliare e si estende alle pertinenze, una per ciascuna categoria catastale (C2,C6 e C7).

- **Immobili di categoria A utilizzati come Abitazione Principale da parenti fino al II ° grado in linea retta e collaterale con esclusione della categoria A10 aliquota 8,70 % (*1)(*2)**

- **Immobili di categoria A locati per un periodo da 3 a 10 mesi con esclusione della categoria A10 aliquota 9,00 %**
(Allegare alla comunicazione il contratto di locazione debitamente registrato) (*1)(*3)

- **Immobili di categoria A locati per un periodo uguale o superiore a 11 mesi con esclusione della categoria A10 aliquota 8,70 %** (Allegare alla comunicazione il contratto di locazione debitamente registrato) (*1)(*3)

- **Immobili di categoria A locati a canone concordato con esclusione della categoria A10 aliquota 4,60 %** (Allegare alla comunicazione il contratto di locazione debitamente registrato) (*1)

- **Immobili di categoria A10, C1, C3 aliquota 8,70 %**

- **Immobili di categoria D aliquota 8,70 %** (Quota STATO aliquota 7,60 % – Quota COMUNE aliquota 1,10 %)

- **Aree Fabbricabili aliquota 8,70 %**

- **Aree Fabbricabili con vincolo Hi4 (Aree Alluvionate) aliquota 8,70 %** (Da applicare al 50% del valore venale) (*1)

Esenzioni

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi gli immobili di categoria catastale A1, A8 e A9;
- Immobili rurali strumentali;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e che non siano locati, per ottenere l'agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU.
- Terreni Agricoli

Agevolazioni – Riduzioni

(*1) Per beneficiare delle aliquote agevolate e delle riduzioni si deve presentare apposita comunicazione entro il 30 giugno 2015 utilizzando la modulistica messa a disposizione dal Comune.

(*2) Gradi di parentela:

- Linea retta di I° grado Genitori – Figli e viceversa che non beneficiano della cessione in uso gratuito.
- Linea retta di II° grado Nonno – Nipoti e viceversa.
- Linea collaterale di II° grado Fratelli

(*3) L'aliquota agevolata è individuata in base alla durata complessiva del contratto, si applica esclusivamente per i mesi di durata della locazione nell'anno 2014 e si riconosce sia alle società che alle persone fisiche.

Esempio da 3 a 10 mesi: Contratto stipulato il 01.12.2013 e fino al 30.06.2014

- Aliquota 9,00 ‰ dal 01.01.2014 al 30.06.2014 (6 mesi)
- Aliquota 10,50 ‰ dal 01.07.2014 al 31.12.2014 (6 mesi)

Esempio oltre 11 mesi: Contratto stipulato il 01.10.2014 e fino al 01.10.2016

- Aliquota 10,50 ‰ dal 01.01.2014 al 30.09.2014 (9 mesi)
- Aliquota 8,70 ‰ dal 01.10.2014 al 31.12.2014 (3 mesi)

Modalità di Versamento

- **Il pagamento dell'acconto** (50% dell'imposta annua determinato sulla base delle aliquote vigenti nell'anno 2013) deve essere effettuato entro il 16 giugno; il mancato pagamento può essere regolarizzato entro il 30/06/2015 tramite l'istituto del ravvedimento operoso.
- **Il pagamento del saldo** (a titolo di conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta) deve essere effettuato entro il 16 dicembre.

Il versamento deve essere effettuato con il **modello F24**:

Sezione	Codice Ente	Anno
EL	G015	2014

IMU - Codici Tributo

3912	Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)
3916	Aree Edificabili
3918	Altri Fabbricati (Escluso i Fabbricati di categoria D)
3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

In caso di ravvedimento per tardivi od omessi versamenti dell'IMU, le sanzioni e gli interessi dovranno essere versati congiuntamente all'imposta dovuta entro il 30 giugno 2015.

Se l'importo annuo da versare è inferiore a € 12,00 il versamento non è dovuto.