



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41
DEL 09/04/2015

OGGETTO: Variante generale al PRU Pittulongu - Approvazione definitiva variante al Programma di fabbricazione presa d'atto e recepimento prescrizioni RAS nell'ambito del procedimento di verifica di coerenza

L'anno 2015 addì 9 del mese di Aprile alle ore 17.12 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla Seconda convocazione in seduta Pubblica Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

| CONSIGLIERI | PRES. | ASS. | CONSIGLIERI | PRES | ASS |
|----------------------------------|-------|------|------------------------------|------|-----|
| GIOVANNELLI Giovanni | X | | NIZZI Settimo | | X |
| Maria Enrico | | | | | |
| ALTANA Mario Ignazio | | X | OGGIANU Tiziana | | X |
| CAREDDU Gian Lodovico | X | | PASCUCCI Liliana | | X |
| CARZEDDA Pietro Vittore | | X | PILERI Pietrina | | X |
| CASALLONI Giovanni | | X | PINNA Tiziano | | X |
| CASSITTA Giovanni | | X | PIRAS Antonio | X | |
| CASU Gianfranco | | X | PIRO Marco | | X |
| COCCIU Angelo | X | | PITTA Salvatore | | X |
| CORDA Gianluca | X | | PIZZADILI Antonio | X | |
| CRISTO Benedetto S.S. | X | | PUTZU Massimo | X | |
| DAMIGELLA Luigi Agrippino | X | | RICCIU Giovanni Maria | | X |
| DEIANA Anna Serena | X | | SANCIU Francesco | | X |
| FANCELLO Stefano | X | | SANNA Giovanni | X | |
| FIORI Michele | | X | SATTA Gesuino | | X |
| FOIS Monica | | X | SCANU Gian Piero | | X |
| GIUA Stefano M.G. | X | | SPANO Giorgio | X | |
| LANGIU Vito | | X | SPANO Pietro | X | |
| LORIGA Antonio | X | | SPANO Valerio | | X |
| MACCARRONE Nicolò | X | | TUCCONI Enza | | X |
| MALUDROTTU Alessandro | | X | VARCHETTA Mirko | | X |
| MIDULLA Nicolò Natale | X | | | | |
| PRESENTI : 18 | | | ASSENTI : 23 | | |

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante la discussione del punto sono depositate agli atti d'ufficio;

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 6) dell'O.d.G. avente per oggetto: "Variante generale al PRU Pittulongu - Approvazione definitiva variante al Programma di fabbricazione presa d'atto e recepimento prescrizioni RAS nell'ambito del procedimento di verifica di coerenza".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 47 del 01/04/2015 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, Edilizia privata e pubblica nonché i relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 e gli allegati della stessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare;

Udito il dibattito in aula relativo al punto in discussione che trascritto viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A" come allegato.

Udito l'esito della votazione della proposta, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico; la stampa contenente i risultati della stessa viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B"; con voti favorevoli n.° 13 - astenuti n.° 5 su 18 consiglieri presenti.

Udito l'esito della votazione effettuato a scrutinio palese per alzata di mano per quanto attiene l'immediata eseguibilità del presente atto che viene dichiarata approvata dal Presidente del Consiglio.

D E L I B E R A

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 47 del 01/04/2015 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, Edilizia privata e pubblica così come posta in votazione dal Presidente del Consiglio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
Dott. Sanna Giovanni

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua



COMUNE DI OLBIA

Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.47 DEL 01/04/2015

Ufficio Proponente: Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica

Settore Proponente: Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

Assessore Proponente: Carlo Careddu

Il Dirigente: Costantino Azzena

OGGETTO: Variante generale al PRU Pittulongu - Approvazione definitiva variante al Programma di fabbricazione presa d'atto e recepimento prescrizioni RAS nell'ambito del procedimento di verifica di coerenza

RICHIAMATA la deliberazione n° 28 del 12/04/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45:

- la variante generale al Piano di Risanamento Urbanistico denominato "Pittulongu";
- la relativa variante al vigente Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art. 20 della Legge regionale n. 45/89;

VISTA la determinazione RAS n. 2920/DG prot. n. 46294 del 29/10/2014 con la quale la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia viene dichiarata coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, subordinando la coerenza al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- *il perimetro del PRU, definito con la variante approvata con delibera del C.C. n. 65/2004, dovrà essere univocamente riportato nella cartografia prodotta in variante (Tav. 10.01x);*
- *il Comune dovrà riclassificare tutte le zone bianche presenti nella Tavola 10.01x. In particolare per le zone sabbiose e per quelle che lambiscono il Rio Pischina si ritiene che la classificazione in zona H, sottozona Hn, possa garantire una disciplina di tutela (NTA del PdF art. 14 "Zone di interesse naturale" e 14.1 "Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e geopaesaggistico") per la salvaguardia di tali aree, classificate dal PPR quali beni paesaggistici ambientali. Si ritiene, inoltre, che la Tavola 10.01x debba riportare correttamente in legenda le zone Hn. Le restanti zone bianche, determinate unicamente dalla rappresentazione cartografica del tratteggio del perimetro del PRU non dovranno essere oggetto di riclassificazione in quanto già zonizzate nel PdF vigente;*

- con riferimento alle norme di attuazione del PRU, le NTA del PdF, all'art. 29.9 "Zona CR.9 - Piano di Risanamento n. 16 - loc. Pittulongu", dovranno essere modificate inserendo il richiamo all'ultima variante al PRU.
- VAS: il parere della Provincia risulta essere positivo ma condizionato. Si ritiene pertanto che il Comune debba trasmettere l'atto attestante il superamento delle condizioni espresse dalla Provincia di OT con la determinazione n. 195/2013;
- PAI: dall'analisi della Tavola 5.00 e 6.00 del PRU risultano correttamente riportate le varie aree distinte per classi di pericolosità e nelle NTA del PRU sono richiamate le specifiche prescrizioni delle NA del PAI relative alle arredi pericolosità idraulica Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 e da frana Hg1, Hg2, Hg3 e Hg4. Il Comune dovrà comunque riportare nella legenda della Tavola 10.01x la simbologia riferita alle aree del PAI.

Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione e di apposita deliberazione del C.C. al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

RITENUTO che siano da recepire le prescrizioni con l'integrazione dei seguenti elaborati:

1. **TAV_10.01X - Stralcio Programma di Fabbricazione - Variante al P.R.U. e contestuale variante al P.d.F. – scala 1: 4.000**, nella quale vengono classificate le aree “bianche” demaniali (spiagge e costa rocciosa) come zona HN di pregio naturalistico geomorfologico e paesaggistico normate dall'art. 14.1 delle Norme di Attuazione del vigente Programma di Fabbricazione e nella quale vengono riportati i vincoli del PAI con la rispettiva legenda;

DATO ATTO che la modifica dell'art. 29.9 - Piano di Risanamento n. 16 di Pittulongu - di cui alle Norme di Attuazione del Programma di Fabbricazione, sarà apportata a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. della variante stessa;

VISTA la nota in data 27/03/2015 – prot. n. 32138 della Gestione Commissariale (L.R. 15/2013) ex Provincia Olbia-Tempio – Servizio 5C, con la quale si è ribadito il recepimento delle prescrizioni del parere motivato di cui alla Determinazione n. 195/2013 riferito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VERIFICATO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 09/12/2014 con verb. n° 20;

VISTO il D.lgs n.° 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO il vigente regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari.

CONSIDERATO che

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;
- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del

parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 45/89;

PROPONE

- **Di** prendere atto delle prescrizioni di cui alla determinazione RAS n. 2920/DG prot. n. 46294 del 29/10/2014;
- **Di** approvare la tavola integrativa di cui alla variante al vigente Programma di Fabbricazione approvata con deliberazione del C.C. n. 28 del 12/04/2013, così come modificata a seguito delle prescrizioni richieste dalla RAS con determinazione n. 2920/DG prot. n. 46294 del 29/10/2014, come meglio definita nel seguente elaborato progettuale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

TAV_10.01X - Stralcio Programma di Fabbricazione - Variante al P.R.U. e contestuale variante al P.d.F. – scala 1: 4.000

- **Di** trasmettere alla RAS apposita comunicazione comprovante il recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 2920/DG prot. n. 46294 del 29/10/2014, comprensiva della relativa documentazione;
- **Di** dare mandato al Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica per i successivi provvedimenti di competenza, ed in particolare, per la pubblicazione sul BURAS dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;
- **Di** dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 47**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica**

Oggetto: **Variante generale al PRU Pittulongu - Approvazione definitiva variante al Programma di fabbricazione presa d'atto e recepimento prescrizioni RAS nell'ambito del procedimento di verifica di coerenza**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/04/2015**

Il Dirigente del Settore

Visto contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/04/2015**

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Orrù Lorenzo

COMUNE DI OLBIA

Copia conforme dell'originale informatico composta da n° _____ fogli.

Ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R.445/2000.

Olbia, _____

IL PUBBLICO UFFICIALE
(cognome nome)
