



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42
DEL 09/04/2015

OGGETTO: Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998

L'anno 2015 addì 9 del mese di Aprile alle ore 17.12 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla Seconda convocazione in seduta Pubblica Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES	ASS
GIOVANNELLI Giovanni	X		NIZZI Settimo		X
Maria Enrico					
ALTANA Mario Ignazio		X	OGGIANU Tiziana		X
CAREDDU Gian Lodovico	X		PASCUCCI Liliana		X
CARZEDDA Pietro Vittore		X	PILERI Pietrina		X
CASALLONI Giovanni		X	PINNA Tiziano		X
CASSITTA Giovanni		X	PIRAS Antonio	X	
CASU Gianfranco		X	PIRO Marco		X
COCCIU Angelo	X		PITTA Salvatore		X
CORDA Gianluca	X		PIZZADILI Antonio	X	
CRISTO Benedetto S.S.	X		PUTZU Massimo	X	
DAMIGELLA Luigi Agrippino	X		RICCIU Giovanni Maria		X
DEIANA Anna Serena	X		SANCIU Francesco		X
FANCELLO Stefano	X		SANNA Giovanni	X	
FIORI Michele		X	SATTA Gesuino		X
FOIS Monica		X	SCANU Gian Piero		X
GIUA Stefano M.G.	X		SPANO Giorgio	X	
LANGIU Vito		X	SPANO Pietro	X	
LORIGA Antonio	X		SPANO Valerio		X
MACCARRONE Nicolò	X		TUCCONI Enza		X
MALUDROTTU Alessandro		X	VARCHETTA Mirko		X
MIDULLA Nicolò Natale	X				
PRESENTI : 18			ASSENTI : 23		

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Cinzia Giua, la quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante la discussione del punto sono depositate agli atti d'ufficio;

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 7) dell'O.d.G. avente per oggetto: "Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 48 del 01/04/2015 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, Edilizia privata e pubblica nonché i relativi pareri favorevoli resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 e gli allegati della stessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare;

Udito il dibattito in aula relativo al punto in discussione che trascritto viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A" come allegato.

Udita la lettura e l'illustrazione di n.° 5 emendamenti presentati dal Sindaco contrassegnati dal n.° 1 al n.° 5, per i quali il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica ha reso contestualmente i pareri tecnici amministrativi favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00; che vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto, come allegato, sotto la lettera "B";

Uditi gli esiti delle votazioni degli emendamenti di cui sopra, così come posti in votazione dal Presidente del Consiglio, effettuate mediante votazione palese con il sistema elettronico, le stampe contenenti i risultati delle stesse vengono richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, come allegato, sotto la lettera "C":

Emendamento n.° 1: con voti favorevoli n.° 14 - Astenuti n.° 4 su 18 consiglieri presenti.

Emendamento n.° 2: con voti favorevoli n.° 14 - Astenuti n.° 4 su 18 consiglieri presenti.

Emendamento n.° 3: con voti favorevoli n.° 14 - Astenuti n.° 4 su 18 consiglieri presenti.

Emendamento n.° 4: con voti favorevoli n.° 14 - Astenuti n.° 4 su 18 consiglieri presenti.

Emendamento n.° 5: con voti favorevoli n.° 14 - Astenuti n.° 3 su 17 consiglieri presenti.

Udito l'esito della votazione della proposta, così come emendata, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico; la stampa contenente i risultati della stessa viene richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "D" come allegato; con voti favorevoli n.° 14 - Astenuti n.° 3 su 17 consiglieri presenti.

Udito l'esito della votazione effettuato a scrutinio palese per alzata di mano per quanto attiene l'immediata eseguibilità del presente atto che viene dichiarata approvata dal Presidente del Consiglio.

DELIBERA

In conformità alla proposta di deliberazione n.° 48 del 01/04/2015 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica, così come emendata e posta in votazione dal Presidente del Consiglio.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
Dott. Sanna Giovanni

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Cinzia Giua



COMUNE DI OLBIA

Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.48 DEL 01/04/2015

Ufficio Proponente: Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica

Settore Proponente: Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

Assessore Proponente: Carlo Careddu

Il Dirigente: Costantino Azzena

OGGETTO: Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998

RICHIAMATA la deliberazione n° 28 del 12/04/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45, la variante generale al Piano di Risanamento Urbanistico denominato "Pittulongu" e la connessa variante al vigente Programma di Fabbricazione;

VISTA la nota inviata a mezzo P.E.C. in data 15/04/2013, con la quale è stata trasmessa al Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Olbia Tempio copia conforme della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12/04/2013, comprensiva degli elaborati grafici, avente per oggetto: *Esame osservazioni e approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 21 L.R. 22/12/1989 n. 45, della variante al Piano di Risanamento di PITTULONGU*, al fine dell'acquisizione dell'approvazione paesaggistica ai sensi dell' ex art. 9, comma 5, L.R. 28/1998;

VISTA la nota in data 01/10/2013 – prot. n. 89843 inviata dal Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari, con la quale si richiedeva l'acquisizione di ulteriore documentazione al fine di poter procedere all'istruttoria finalizzata all'approvazione paesaggistica della variante in oggetto;

CONSIDERATO che la richiesta inviata dal Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari consiste nella redazione di abachi tipologici e di simulazioni fotografiche degli interventi;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 253 del 01/07/2014 veniva affidato all'Arch. Luigi Pirisino l'incarico per l'elaborazione della documentazione integrativa richiesta dal Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari al fine dell'acquisizione del parere di cui al citato art. 9, comma 5, L.R. 28/1998;

PRESO ATTO, altresì che:

- in data 10/10/2014 l'arch. Luigi Pirisino trasmetteva la documentazione integrativa richiesta dal Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari finalizzata all'approvazione paesaggistica, ai sensi dell'ex art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998, della variante al P.R.U. di Pittulongu;
- con nota prot. n. 121.986 del 11/12/2014 veniva trasmessa al Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari la documentazione integrativa richiesta con la nota prot. n. 89843 del 01/10/2013;
- a seguito dell'incontro tecnico avvenuto in data 29/01/2015 presso l'Ufficio Tutela Paesaggio di Sassari si rende necessario apportare alcune modifiche alla documentazione trasmessa con la nota sopracitata ed integrare la stessa con l'inserimento dell'abaco delle tipologie "edilizie tipo" dei fabbricati in scala 1:100 comprensive di piante,sezioni e prospetti e della planimetria relativa al planivolumetrico di piano;

CONSIDERATO che in data 23/02/2015 – prot. n. 18696 e in data 06/03/2015 – prot. n. 24088 l'Arch. Luigi Pirisino ha provveduto a trasmettere gli elaborati richiesti e nel contempo l'Ufficio Gestione del Territorio ha provveduto all'elaborazione delle tavole di progetto relative al planivolumetrico di piano e all'elaborazione di una planimetria con individuate le sole aree standard;

RITENUTO che sia da recepire la documentazione richiesta dall'Ufficio Tutela Paesaggio di Sassari con l'integrazione dei seguenti elaborati:

- Elaborato G1 – Simulazioni fotografiche degli interventi;
- Elaborato G2 – Abaco delle tipologie edilizie – scala 1: 100;
- Elaborato G3 – Abaco degli elementi architettonici;
- Elaborato G4 – Abaco dei colori e dei materiali di finitura;
- Elaborato G5 – Abaco delle recinzioni e degli accessi;
- Tavola 3.05 - Planivolumetrico – scala 1: 2.000
- Tavola 3.06 - Planivolumetrico zona nord– scala 1: 1.000
- Tavola 3.07 - Planivolumetrico – zona sud - scala 1: 1.000
- Tavola 3.08 – Planimetria aree standard – scala 1: 2.000

VERIFICATO che in virtù della delibera della Giunta Comunale n. 240 del 21.07.2003, con la quale si è provveduto a perimetrare, ai sensi degli artt. 3-4 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285, il Centro Urbano e le Frazioni di Olbia, la strada denominata Viale Pittulongu, già Strada Provinciale n. 82, è considerata strada di tipo “E - Strade urbane di quartiere”, in conformità all'art. 2 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e smi;

RICHIAMATI il Nuovo Codice della Strada e il suo Regolamento di Attuazione di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e ss.mm., ed in particolare l'art. 28, comma 2, del Regolamento di Attuazione nel quale viene stabilito che, all'interno dei centri abitati, per le strade di tipo E non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione;

RITENUTO pertanto necessario modificare la fascia di rispetto stradale dell'ex Strada Provinciale n. 82, ora denominata Viale Pittulongu, stabilendo una distanza minima dal confine stradale pari a mt. 5, in conformità alle distanze dai confini previste dall'art. 5.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. di Pittulongu;

VERIFICATO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 30/03/2015 con verb. n° 5;

VISTO il D.lgs n.° 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO il vigente regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari.

CONSIDERATO che

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;
- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

VISTI gli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89;

PROPONE

- **Di** approvare la documentazione integrativa di cui alla variante al vigente Programma di Fabbricazione approvata con deliberazione del C.C. n. 28 del 12/04/2013, così come richiesto dal Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari con la nota del 01/10/2013 – prot. n. 89843, come meglio definita nel seguente elenco elaborati, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - Elaborato G1 – Simulazioni fotografiche degli interventi;
 - Elaborato G2 – Abaco delle tipologie edilizie – scala 1: 100;
 - Elaborato G3 – Abaco degli elementi architettonici;
 - Elaborato G4 – Abaco dei colori e dei materiali di finitura;
 - Elaborato G5 – Abaco delle recinzioni e degli accessi;
 - Tavola 3.05 - Planivolumetrico – scala 1: 2.000
 - Tavola 3.06 - Planivolumetrico zona nord– scala 1: 1.000
 - Tavola 3.07 - Planivolumetrico – zona sud - scala 1: 1.000
 - Tavola 3.08 – Planimetria aree standard – scala 1: 2.000
- **Di** integrare l'art. 5.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. di Pittulongu con l'inserimento del seguente comma: “Per i lotti fronteggianti il Viale Pittulongu, ex Strada Provinciale n.82, è consentita l'edificazione ad una distanza minima dal confine stradale pari a 5 metri”;
- **Di** trasmettere alla Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari idonea comunicazione di recepimento delle prescrizioni di cui alla nota del 01/10/2013 – prot. n. 89843, comprensiva della relativa documentazione;
- **Di** dare mandato al Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica per i successivi provvedimenti di competenza;
- **Di** dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 48**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica**

Oggetto: **Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria Amministrativa - urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/04/2015

Il Dirigente del Settore

Visto contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/04/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Orrù Lorenzo

COMUNE DI OLBIA

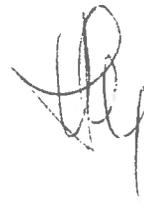
Copia conforme dell'originale informatico composta da n° _____ fogli.

Ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R.445/2000.

Olbia, _____

IL PUBBLICO UFFICIALE
(cognome nome)

Approvato



EMENDAMENTO N. 1

Alla proposta di delibera avente ad oggetto Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998.

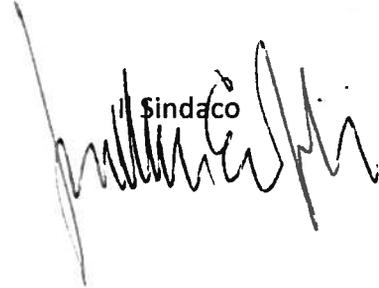
Si propone la sostituzione delle tavole 3.05 - Planivolumetrico - scala 1: 2.000, 3.06 - Planivolumetrico Nord - scala 1: 1.000, 3.07 - Planivolumetrico Sud - scala 1: 1.000, 3.08 - Planimetria aree standard - scala 1: 2.000, rispettivamente con le tavole 3.05 - Planivolumetrico - scala 1: 2.000, 3.06 - Planivolumetrico Nord - scala 1: 1.000, 3.07 - Planivolumetrico Sud - scala 1: 1.000, 3.08 - Planimetria aree standard - scala 1: 2.000, nelle quali viene correttamente riportato l'inserimento della fascia di rispetto stradale dell'ex Strada Provinciale n. 82, ora denominata Viale Pittulongu, rappresentando graficamente una distanza minima dal confine stradale pari a mt. 5, in conformità alle distanze dai confini previste dall'art. 5.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. di Pittulongu.

Si allegano nr. 4 tavole sostitutive

Parere Tecnico
FAVOREVOLE



Sindaco



APPROVATO



EMENDAMENTO N. 2

Alla proposta di delibera avente ad oggetto Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998.

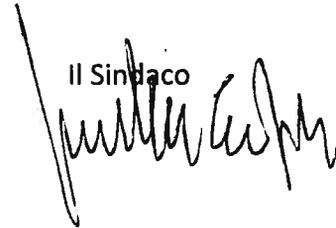
Si propone l'integrazione dell'art. 7.8 delle Norme Tecniche di Attuazione con l'inserimento del seguente periodo: "Si precisa che i lotti ricadenti in area di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4), dotati di volumetria potenziale come riportato nella tabella "A" allegata alle Norme Tecniche di Attuazione benché attualmente non contemplati nelle tavole 3.05 - 3.06 - 3.07 (Planivolumetrico) potranno essere comunque oggetto di intervento edilizio in seguito alla eventuale riclassificazione del pericolo idraulico."

Parere Tecnico

FAVOREVOLE



Il Sindaco



APPROVATO



EMENDAMENTO N. 3

Alla proposta di delibera avente ad oggetto Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998.

Si propone la sostituzione degli elaborati:

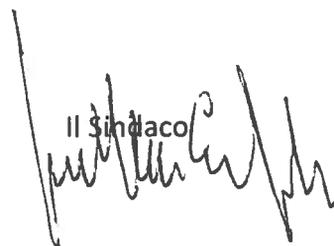
- Elaborato G2 – Abaco delle tipologie edilizie – scala 1: 100;
- Elaborato G3 – Abaco degli elementi architettonici;
- Elaborato G4 – Abaco dei colori e dei materiali di finitura;
- Elaborato G5 – Abaco delle recinzioni e degli accessi;

con gli elaborati allegati al presente emendamento al fine di eliminare alcune rappresentazioni fotografiche inconferenti rispetto all'oggetto relative agli elaborati in questione.

Parere Tecnico
FAVOREVOLE



Il Sindaco



APPROVATO



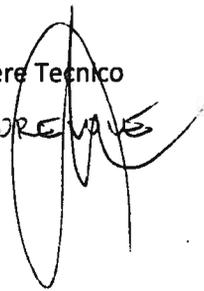
EMENDAMENTO N. 4

Alla proposta di delibera avente ad oggetto Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998.

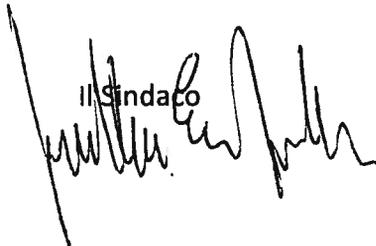
Si da mandato al Dirigente del Settore di procedere all'aggiornamento di tutti gli elaborati grafici al fine di riportare correttamente la fascia di rispetto stradale dell'ex Strada Provinciale n. 82, ora denominata Viale Pittulongu, rappresentando graficamente una distanza minima dal confine stradale pari a mt. 5, in conformità alle distanze dai confini previste dall'art. 5.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.U. di Pittulongu.

Parere Tecnico

F.A.V. R.E.M. S.



Il Sindaco



APPROVATO



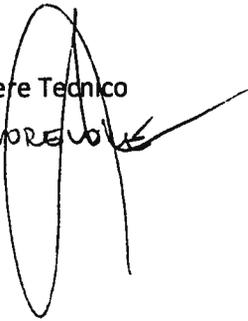
EMENDAMENTO N. 5

Alla proposta di delibera avente ad oggetto Variante generale al PRU Pittulongu recepimento prescrizioni Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio ai fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 9, comma 5, L.R. 28/1998.

Si propone di allegare alla presente deliberazione l'elaborato denominato: Elaborato G – Relazione paesaggistica in sostituzione del medesimo elaborato approvato allegato alla deliberazione n° 28 del 12/04/2013 al fine di contemplare nella stessa le risultanze dello studio idrogeologico, della Valutazione Ambientale Strategica e delle richieste effettuate dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari con la nota del 01/10/2013 – prot. n. 89843

Parefe Tecnico

FAVOREVOLE



Il Sindaco

