



COMUNE di OLBIA

Provincia di Olbia - Tempio

VARIANTE

AL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO

EX L.R. N°23/85

DELLA ZONA N° 16 - FRAZIONE DI

PITTULONGU

APPROVAZIONE DEFINITIVA

PLANIMETRIA GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE
MONTE S.P.

UFF. TECNICO - SETT. URBANISTICA

Ing. Costantino Azzena
Ing. Antonio G. Zanda
Geom. Antonello Marongiu
Geom. Giovanni Frosi Roglia
Geom. Giuseppe Spano
Geom. Salvatore Spano
Geom. Lucia Valentina Muzzu
Ing. Valentina Secchi

IL SINDACO

On. Giovanni M.E. Giovannelli

L'ASSESSORE

Avv. Carlo Careddu

IL DIRIGENTE

Ing. Costantino Azzena

IL SEGRETARIO

Dott. ssa Stefania Cinzia Giua

Aprile 2013

Elaborato **D1**

LEGENDA

----- FASCIA DI RISPETTO LUNGO LA S.P. OLBIA-GOLFO ARANCI - 20 ml A PARTIRE DAL NASTRO D'ASFALTO ESISTENTE

----- LIMITE AREA INEDIFICABILE LUNGO LA FASCIA COSTIERA - 60 ml

----- AREA DI INTERESSE TERRITORIALE

----- DISTANZA PRESCRITTA DAL CONFINE AL FABBRICATO (OVE NON SPECIFICATO = 5ml)

----- DISTANZA FACOLTATIVA - POSSIBILITA' DI COSTRUZIONE IN ADERENZA

----- LIMITE AMBITO DI LOCALIZZAZIONE DEI NUOVI FABBRICATI

----- LIMITE AMBITO DI LOCALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI

DESTINAZIONE D'USO

1 INTERAMENTE RESIDENZIALE
2 PIANO TERRA COMMERCIALE E PIANI SUPERIORI DESTINAZIONE LIBERA
3 INTERAMENTE COMMERCIALE
4 VARIABLE RESIDENZIALE/COMMERCIALE
5 RICETTIVO/ALBERGHERA

SPAZI PUBBLICI

----- AREA PER L'ISTRUZIONE

AN - ASILO NIDO

SE - SCUOLA ELEMENTARE

SMO - SCUOLA MEDIA

SMT - SCUOLA MATERNA

----- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

B - BIBLIOTECA

CCU - CENTRO CULTURALE

CH - CHIESA

CS - CENTRO SANITARIO

PT - POSTE

SOD - SERVIZI SOCIALI DECENTRATI

----- AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI

----- AREA PER PARCHeggi PUBBLICI

N.B. Nel rispetto delle destinazioni delle aree per standard urbanistici in 31-32-33-34, la specificazione del singolo servizio ha carattere indicativo e non prescrivente.

----- CONFINE DEL PIANO

N.B. Quando il confine del piano fiancheggiava una strada o un letto navigabile o vedicato a meno di 10,00 da questi, detto confine s'intende coincidente con tale limite.



