

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia –Tempio
Settore Pianificazione e Gestione Del Territorio

(D.Lgs. 25.7.1998 n. 286 - T.U. per la disciplina dell'immigrazione)

Marca da Bollo € 16,00

IL SOTTOSCRITTO

Cognome										Nome									
Data di nascita										Luogo di nascita									
Codice fiscale																			
Cittadinanza																			
Estremi del documento di soggiorno (se cittadino extracomunitario)																			
Residenza: Comune di										C.A.P.					Provincia				
Indirizzo															N°				
Telefono										Cellulare									
E-mail										PEC									
IN QUALITÀ DI																			
☐ Proprietario										☐ Usufruttuario									
☐ Titolare di altro diritto reale di godimento										☐ Ospite									
☐ Conduttore (contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate il _____ al N° _____ serie _____)																			

¹ Soggetto titolare del contratto d'affitto.

CHIEDE

☐ **NUOVO** certificato di idoneità alloggiativa

☐ **RINNOVO** certificato di idoneità alloggiativa

RELATIVO ALL'ALLOGGIO UBICATO IN OLBIA						
Via/Piazza/Viale/Vicolo/Loc.			N.	Piano	Int.	Scala
Identificativi catastali						
Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza (n°vani)	
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ/ABITABILITÀ			PRECEDENTE CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA (SE RINNOVO)			
Numero		Del	Numero		Del	

Per i seguenti motivi:

- ☐ Nulla Osta al ricongiungimento familiare con il proprio nucleo familiare (art. 29 D.Lgs. n. 286/1998 e D.M. 05/07/1975);
- ☐ Permesso di soggiorno lungo periodo (art. 9 D.Lgs. n. 286/1998 e L.R. n. 6/1990);
- ☐ Contratto di soggiorno con il datore di lavoro (art. 5 D.Lgs. n. 286/1998 e L.R. n. 6/1990);
- ☐ Altro _____

DICHIARA

Nel caso di **NUOVO certificato** di idoneità dell'alloggio

- che l'alloggio è relativo alla planimetria catastale dell'immobile depositata presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Sassari che si allega.
- che l'alloggio sarà abitato da n. _____ persone

Nel caso di **RINNOVO del certificato** di idoneità dell'alloggio

- che l'alloggio è relativo alla planimetria catastale dell'immobile depositata presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Sassari allegata al certificato di idoneità dell'alloggio numero _____ del _____ e che nulla è cambiato ad oggi nello stato dello stesso.
- che l'alloggio sarà abitato da n. _____ persone;

ALLEGA

- ☐ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da parte del **proprietario** o titolare di altro diritto reale di godimento (compilazione obbligatoria), e del **tecnico incaricato**, attestante la conformità al progetto approvato, avvenuta prosciugatura dei muri, salubrità degli ambienti e dichiarazioni ulteriori (**Allegato 1**);
- ☐ Dichiarazione (**Allegato 2**);
- ☐ Estremi/fotocopia licenze, concessioni o altri atti abilitativi inerenti l'alloggio;
- ☐ Estremi/fotocopia dell'Agibilità – Abitabilità;
- ☐ Scheda catastale;
- ☐ **Scheda di rilevamento tecnica**, redatta e firmata da un tecnico abilitato e controfirmata dal richiedente e dal proprietario;
- ☐ Fotocopia del contratto di acquisto dell'alloggio o di locazione regolarmente registrato o di altro titolo di disponibilità relativo all'alloggio;
- ☐ Copia della carta d'identità, passaporto, permesso di soggiorno e codice fiscale, in corso di validità del richiedente ed aventi diritto;
- ☐ Attestazione di pagamento pari a € 30,00 effettuato sul c/c postale n. 222075 intestato al Comune di Olbia - Servizio Tesoreria, causale: "Diritti di segreteria per rilascio certificato Idoneità Alloggiativa";
- ☐ Marca da bollo da € 16,00 per il ritiro del certificato;
- ☐ Cessione del Fabbriato (da richiedere in Questura);

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente istanza e ne autorizzo il trattamento.

Luogo e data

Il Dichiarante

Conformità al progetto approvato
Avvenuta prosciugatura dei muri, salubrità degli ambienti,
dichiarazioni ulteriori

Dati dei locali**Identificazione stradale**

Indirizzo (es. Via Olbia n. 2)

Altri dati (es. piano, scala, ecc.)

Identificazione catastale

☐ Catasto Terreni			☐ Catasto Fabbricati			
Foglio	Mappali	Superficie	Foglio	Mappali	Sub	Superficie

- Che l'immobile è stato realizzato conformemente ai seguenti atti e che non sono state eseguite opere abusive:

☐ Concessione Edilizia:

numero/prot. _____ del ____/____/____ Pos. Ed.: _____ / _____

numero/prot. _____ del ____/____/____ numero/prot. _____ d e l ____/____/____

numero/prot. _____ del ____/____/____ numero/prot. _____ d e l ____/____/____

☐ Concessione Edilizia in Condono: numero/prot. _____ del ____/____/____ Pos. Ed.: _____ / _____

☐ Denuncia Inizio Attività o Autorizzazione edilizia: num/prot. _____ del ____/____/____ Pos.Ed.: _____ / _____

☐ Altro: _____

- Che l'immobile è stato costruito prima del 1942, e più precisamente nel periodo _____ e successivamente all'entrata in vigore della Legge n° 1150/1942 non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni edilizie o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile/unità immobiliare, ne sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura.

- Che relativamente all'immobile su indicato:

☐ è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ del _____

☐ è stata presentata dichiarazione di agibilità n. _____ del _____ cod. univoco _____ e di aver accertato che, dalla data di emissione del certificato o dalla data di presentazione della dichiarazione, non sono state eseguite opere di costruzione, ristrutturazione, sopraelevazione, modifica delle partizioni interne, delle destinazioni d'uso o variazioni che comunque possono influire sulle condizioni di staticità, salubrità, igiene e sicurezza dei locali, ivi comprese opere impiantistiche, o comunque non sono sopravvenuti elementi che avrebbero imposto la necessità di presentare una nuova richiesta di agibilità o dichiarazione di agibilità.

☐ **NON** è stato rilasciato regolare certificato di agibilità o presentata dichiarazione di agibilità.

- Che la planimetria dell'unità immobiliare, allegata alla presente richiesta, è relativa all'alloggio sopra indicato e corrisponde all'attuale stato dei luoghi.

- Che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture, sono ultimate e prosciugate dall'umidità.

- Che gli ambienti sono del tutto salubri per la salute delle persone e degli animali e che gli stessi sono conformi alle normative igienico-sanitarie, urbanistiche ed edilizie del vigente strumento urbanistico edilizio.

- Che l'impianto elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario, gas, rispondono ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

ALLEGANO

☐ Copia della carta d'identità o altro documento equipollente in corso di validità del dichiarante e del tecnico incaricato

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Olbia a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento oggetto della presente istanza, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003).

Olbia, _____

Il Tecnico incaricato
(timbro e firma)

Il Dichiarante
(proprietario, usufruttuario, titolare altro diritto)

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(art. 47 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice fiscale _____ Telefono _____ Email _____

In qualità di: ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ titolare di altro diritto reale di godimento ☐ altro _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci e non veritiere, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 a ss.mm.ii., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

DICHIARA

di ospitare stabilmente a titolo ☐ gratuito ☐ oneroso

il/la cittadino/a straniero/a _____

nato/a a _____ il _____ di nazionalità _____

nell'abitazione sita nel Comune di Olbia in Via _____ n. _____ piano _____ Interno _____ scala _____,

Identificato presso l'Agenzia del Territorio al: Foglio _____, particella _____, Subalterno _____

di cui ha disponibilità a titolo di ☐ proprietà ☐ locazione ☐ altro _____

come da ☐ titolo di proprietà ☐ contratto di locazione allegato.

Se il/la sottoscritto/a è conduttore dell'alloggio (contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate nell'anno _____ al n° _____) detto immobile risulta di proprietà della seguente persona:

Nome e cognome _____ nato/a a _____

il _____ Codice Fiscale _____ Tel _____

DICHIARA INOLTRE

- che detto alloggio risulta attualmente occupato da n. _____ persone.
- di aver adempiuto all'obbligo della comunicazione all'Autorità locale di pubblica sicurezza, di cui si allegano estremi comunicazione (Art. 7 Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286).

Si allega alla presente:

- ☐ copia di un documento di riconoscimento del firmatario della dichiarazione di ospitalità
- ☐ titolo di proprietà / contratto di locazione regolarmente registrato / contratto di comodato
- ☐ se previsto dal contratto di locazione: autorizzazione del locatario al locatore ad ospitare altre persone

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Olbia a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003);

Olbia,

_____ Data

_____ Il Dichiarante
(proprietario, usufruttuario, titolare altro diritto)